

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



СРО-П-097-23122009

Заказчик – Государственное казённое учреждение «Управление
автомобильных дорог Камчатского края»

«Реконструкция мостового перехода через р. Михакина на км
1+743 автомобильной дороги Палана – строящийся аэропорт»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

565.35.21 – ПМТ4

УТВЕРЖДАЮ:
Администрация городского округа
"Поселок Палана"



(должность)

(подпись)

(ФИО)

04 2023г

2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



СРО-П-097-23122009

**Заказчик – Государственное казённое учреждение «Управление
автомобильных дорог Камчатского края»**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Михакина на км
1+743 автомобильной дороги Палана – строящийся аэропорт»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

565.35.21 – ПМТ4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Радыгин

В.В. Чернышев

2022 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ пп	Наименование	Страница
	Содержание	3
	Состав проекта	4
	Графическая часть	
	Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	6
	Пояснительная записка	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
2	Обоснование способа образования земельного участка	7
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Ивл. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	565.35.21 – ПМТ4 - ПЗ						Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	1
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
			Разраб.		Прыгунова	<i>Handwritten signature</i>	12.22				
			Провер.		Чернышев	<i>Handwritten signature</i>	12.22				
			ГИП		Чернышев	<i>Handwritten signature</i>	12.22	ООО «Хабаровскремпроект»			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III Основная часть проекта межевания территории

ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

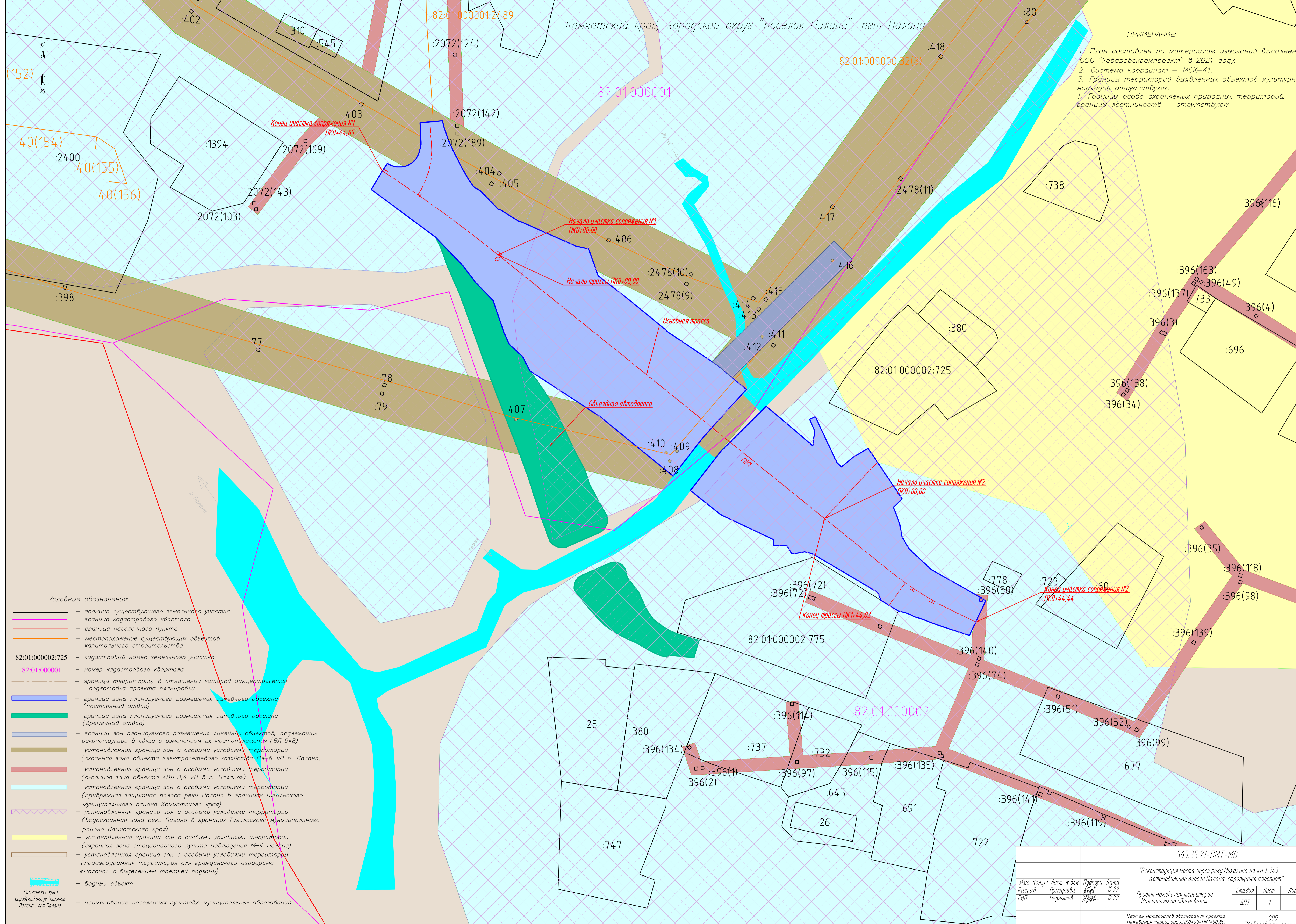
№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
Основная часть				
1	Чертеж красных линий	ОП	1:500	1
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:500	1

	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:5000	1
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:500	1
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ОП	1:500	1
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:500	1
6	Схема конструктивных и планировочных решений			
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ОП	1:500	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия.			
Проект межевания территории				
	Основная часть проекта межевания территории			
8	Чертеж межевания территории	ОП	1:500	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
9	Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории	ОП	1:500	1

**Сокращения: БМ - без масштаба,
ОП - открытого пользования,
ДСП – для служебного пользования**

Экз. № 2-3 - на бумажном носителе
Экз. № 3-4 - на магнитном носителе

1. План составлен по материалам изысканий выполненных ООО "Хабаровскремпроект" в 2021 году.
2. Система координат – МСК-41.
3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лестничеств – отсутствуют.



- Условные обозначения:**
- граница существующего земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - 82:01:000002:725 — кадастровый номер земельного участка
 - 82:01:000001 — номер кадастрового квартала
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 6кВ)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ п. Палана)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (охранная зона объекта «ВЛ 0,4 кВ в п. Палана»)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (прибрежная защитная полоса реки Палана в границах Тигильского муниципального района Камчатского края)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (водоохранная зона реки Палана в границах Тигильского муниципального района Камчатского края)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (охранная зона стационарного пункта наблюдения М-II Палана)
 - установленная граница зон с особыми условиями территории (приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Палана» с выделением третьей подзоны)
 - водный объект
 - наименование населенных пунктов/ муниципальных образований

565.35.21-ПМТ-МО				
"Реконструкция моста через реку Михакина на км 1+74,3, автомобильной дороги Палана-строительный аэропорт"				
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись
Разраб	Прыгунова	1	12.22	
ГИП	Чернышев	1	12.22	
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию.			ДПТ	1
Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории ПК0+00-ПК1+90,80			000	
			"Хабаровскремпроект"	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта выполнено на основании технического задания Заказчика, инженерных изысканий, проектных решений, разработанных ООО «Хабаровскремпроект».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены, так как действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (на территориях, свободных от существующих земельных участков). Данный способ образования предусмотрен для образуемых земельных участков для размещения объекта регионального значения, в целях реконструкции объекта регионального значения, в целях реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения;

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из потребности в земельных ресурсах для реконструкции и эксплуатации линейного объекта. Потребность в земельных ресурсах определена с учетом принятых проектных решений.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.

Взам. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.						565.35.21 – ПМТ4 - ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			Дата	1	1	
	Разраб.		Прыгунова		<i>А.Прыгунова</i>			12.22	ООО «Хабаровскремпроект»		
	Проверил		Чернышев		<i>В.Чернышев</i>			12.22			
	ГИП		Чернышев		<i>В.Чернышев</i>			12.22			