



84/11

Камчатский край
Администрация городского округа «поселок Палана»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2018 г. № 184/1-р

Об утверждении градостроительного плана от 26.09.2018 г. № RU41301300-4/18 земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:170 для объекта:

«Реконструкция здания, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова, д.24 (гостиница «Эльгай»)

В соответствии со ст. 44 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа «поселок Палана» от 01.06.2012 №110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Оформление градостроительных планов земельных участков», и на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» от 26 сентября 2018 г. б/н в лице Председателя КУМИ пгт. Палана З.С. Арцуевой, действующей на основании возложенных полномочий

1. Утвердить градостроительный план от 26.09.2018 г. № RU41301300-4/18 земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:170 для объекта: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова, д.24 (гостиница «Эльгай»).

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» градостроительный план от 26.09.2018 г. № RU41301300-4/18 земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:170, утвержденного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа «поселок Палана»



О.П. Мохирева

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	1	3	0	1	3	0	0	-	4	/	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» от 26.09.2018 г. б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ «поселок Палана»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3816	2036,65	3442,56
3817	2039,72	3412,84
3818	2051,66	3414,73
3819	2052,74	3399,46
4424	1992,41	3432,70
4425	1999,08	3388,50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

82:01:000001:170

Площадь земельного участка

2174 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.**

Количество объектов – 1 (один) единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

специалист по капитальному строительству и архитектуре КУМИ пгт. Палана

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

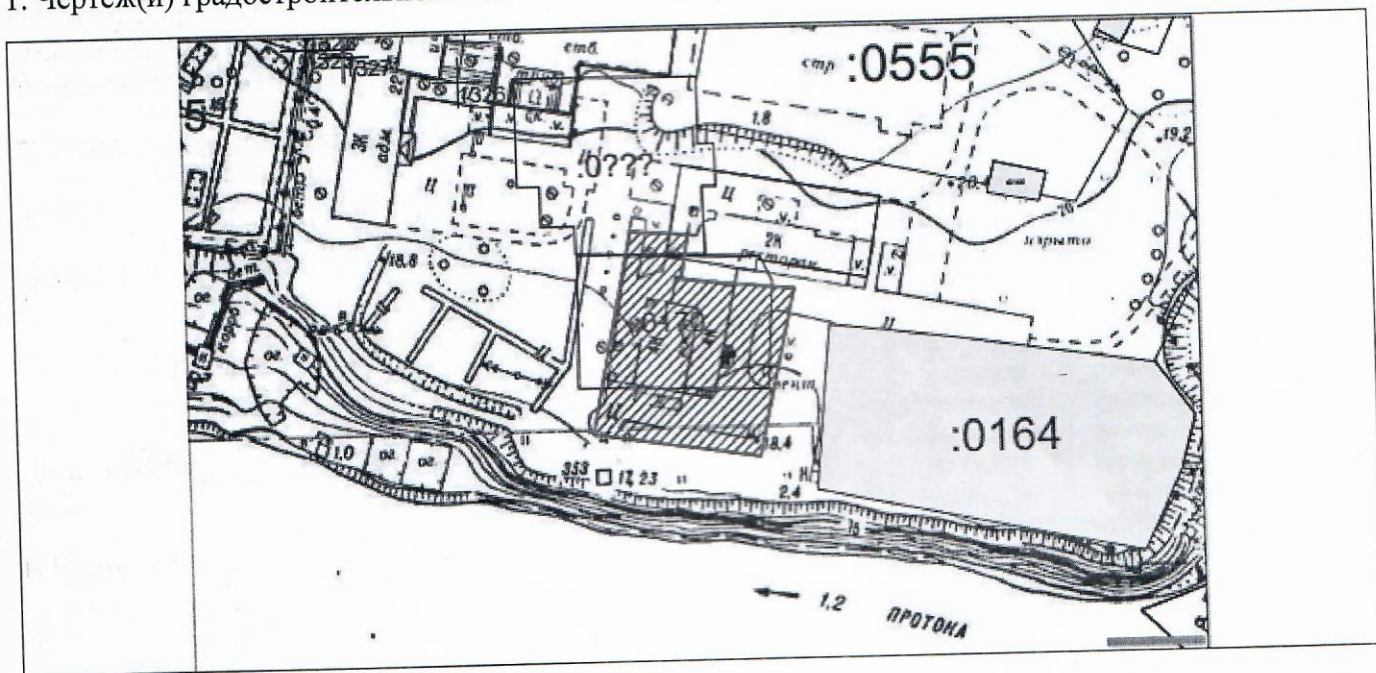


М.П.
(при наличии)
А. Ульянов
(подпись)

Ульянов А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **26.09.2018**
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1500**, выполненной **1994 г., АО «РОСКАРТОГРАФИЯ»**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **26.09.2018 г., КУМИ пгт. Палана**
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 3».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

тельный регламент не устанавливается				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объект: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова, д. 24 (гостиница «Эльгай»)»,

№ 1, Поротова, д. 24 (гостиница «Эльгай»)»,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:170,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий санитарно-защитная зона; прибрежная защитная полоса

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ОДЗ 3. Зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 04.09.2017 г. №37-р/06-17 о принятии нормативного правового акта «Правила благоустройства и содержания городского округа «поселок Палана».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y