



Камчатский край
Администрация городского округа «поселок Палана»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024 № 378

**Об установлении размера рыночной
цены 1 квадратного метра площади
жилого помещения в городском
округе «поселок Палана» на 2025 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «посёлок Палана», нормативным правовым актом № 21-НПА/08-22 «Порядок установления размера рыночной цены 1 квадратного метра площади жилого помещения в городском округе «поселок Палана»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2025 год показатель рыночной цены 1 квадратного метра площади жилого помещения в городском округе «поселок Палана» в размере 61 419 (Шестьдесят одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей 00 копеек в соответствии с расчётом согласно приложению, в целях использования при определении начальной (максимальной) стоимости приобретаемого в муниципальную собственность жилья, и расчёта размера социальной выплаты.

2. Распространить действие настоящего постановления с 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «поселок Палана»



И.О. Щербаков

от 09.10.2024 № 378

**Расчёт показателя рыночной цены 1 квадратного метра площади жилого помещения
в городском округе «поселок Палана» на 2025 год**

При расчёте применялись сведения, полученные в результате анализа рынка вторичного жилья на территории городского округа «поселок Палана» по предложениям в группах мессенджера WhatsApp на территории городского округа «поселок Палана» (все квартиры без ремонта). В расчёт включён показатель средней рыночной стоимости жилья на территории Камчатского края, утверждённый Минстроем России на третий квартал 2024 года.

$$(31\ 100,00 + 27\ 200,00 + 30\ 050,00 + 157\ 596,00) : 4 = 61\ 419,00$$

- средняя цена 1 кв.м. общей площади жилого помещения однокомнатной квартиры на вторичном рынке - 31 100,00 руб.;
- средняя цена 1 кв.м. общей площади жилого помещения двухкомнатной квартиры на вторичном рынке - 27 200,00 руб.;
- средняя цена 1 кв.м. общей площади жилого помещения трехкомнатной квартиры на вторичном рынке - 30 050,00 руб.;
- средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Камчатскому краю - 157 596,00 руб.;
- количество показателей, использованных при расчете - 4.