по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. Поротова, дом 15 «А» на территории городского округа «поселок Палана». (далее - конкурс)

**Форма торгов:** Открытый конкурс

Основание проведения конкурса:

статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление Администрации городского округа «поселок Палана» «О проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. Поротова, дом 15 «А» на территории городского округа «поселок Палана»»

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана», адрес места нахождения, почтовый адрес: 688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, улица Обухова д. 6, каб. 314 адрес электронной почты: kumi@palana.org, тел./факс 8(41543) 32100, 31022.

Контактные лица организатора:

Председатель КУМИ пгт. Палана Арцуева Зугаша Салаудиновна тел./факс 8(41543) 32100, 31022

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Поротова, дом 15 «А» на территории городского округа «поселок Палана»».

Характеристика объектов конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название улицы | Номер  дома | Общая  площадь  жилых помещений  м2 | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м" | Материал стен | Кол-во  квартир | Год  постройки |
| ЛОТ № 1 | | | | | | |
| Поротова | 15а | 2128,5 | 60,79 | Бетонные блоки | 40 | 1994 |

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен конкурсной документацией из расчета 1 кв. метр общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени

износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно­технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

ул. Поротова , д. 15 А – 60,79 руб. за 1 кв. м (лот № 1).

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» [www.palana.org](http://www.palana.org)/

Место, порядок и срок подачи заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 09.07.2021, в день размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, улица Обухова д. 6, каб. 314 адрес электронной почты: kumi@palana.org с 11.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, улица Обухова д. 6, каб. 314; 11.08.2021 в 16.30 час

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, улица Обухова д. 6, каб. 314; 11.08.2021 в 16.45 час

Место, дата и время проведения конкурса

688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, улица Обухова д. 6, каб. 314; 11.08.2021, 17.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1

ул. Поротова д. 15 А – 6 469,58 руб. руб.;

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства в соответствии с реквизитами указанными в конкурсной документации.