



Камчатский край
Администрация городского округа «поселок Палана»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023 № 422

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «поселок Палана» от 16.10.2020 № 298 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «поселок Палана», в целях обеспечения расходов на содержание объектов муниципального жилищного фонда,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 1 постановления Администрации городского округа «поселок Палана» от 16.10.2020 № 298 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» изложить в новой редакции:

«1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 31 рубля 97 копеек в месяц за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.»

2. Пункт 6 Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда изложить в новой редакции:

«6. Величина коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наём), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда для целей настоящего расчёта, составляет 0,2638.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана»



И.О. Щербаков

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере **31 рубль 97 копеек** в месяц за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, в расчёте на месяц определяется по формуле:

$$П_{н\text{ж}} = Н_6 \times K_j \times K_c \times П_j \quad 31,96767 = 121,1815 \times 1 \times 0,2638 \times (\text{кв.м жилья})$$

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_6 = СР_c \times 0,001 \quad 121,1815 = 121\,181,5 \times 0,001$$

$СР_c$ - Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Камчатском крае определяется по актуальным данным Росстата, которые размещаются в свободном доступе в ЕМИСС = 121 087,57 (второй квартал 2023, третий пока отсутствует)

Интегральное значение для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \quad 1 = (1+1+1):3$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения = 1

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения = 1

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома = 1

Величина коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наём), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда для целей настоящего расчёта, составляет 0,2638.

Виды рынков	Классификатор о...	Типы квартир	2023		
			I квартал	II квартал	III квартал
Вторичный рынок жи...	Камчатский край	Все типы квартир	121 046.21	121 087.57	121 181.5