



Камчатский край
Администрация городского округа «поселок Палана»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025 № 418

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в 2026 году

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации городского округа «поселок Палана» от 16.10.2020 № 298 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «поселок Палана», в целях обеспечения расходов на содержание объектов муниципального жилищного фонда,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 36 рублей 14 копеек в месяц за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения на 2026 год, с учетом расчета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана»



И.О. Щербаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа «поселок Палана»
от 29.12.2025 № 418

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, в расчёте на месяц определяется по формуле:

$$P_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j \quad 36,1426 = 137,0075 \times 1 \times 0,2638 \times (\text{кв.м жилья})$$

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001 \quad 137,0075 = 137\,007,5 \times 0,001$$

CP_c - Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Камчатском крае определяется по актуальным данным Росстата, которые размещаются в свободном доступе в ЕМИСС = 137 007,51 (третий квартал 2025)

Интегральное значение для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \quad 1 = (1+1+1):3$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения = 1

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения = 1

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома = 1

Величина коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наём), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда для целей настоящего расчёта, составляет 0,2638.

Классификатор об...	Типы квартир	Рынок жилья	2025			
				I квартал	II квартал	III квартал
Камчатский край	Все типы квартир	Вторичный рынок жи...	130 326 92	140 461 11	137 007 51	