

**Согласованно**  
И.о. Директор МУП «Горсети»  
г.г. Палана  
И.В. Никифоров  
« 30 » марта 2026 г.



**Утверждаю**  
Председатель правления ТСН  
«МКД Чубарова 5»  
Ерошин Р.  
Чубарова 5



### План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 год ТСН «МКД Чубарова 5»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
- приказа Минэнерго России от 02.09.2025г. №511 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
- Федерального закона от 08.08.2024г. №311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные акты РФ»

#### 1. Общие сведения объекта: МКД Чубарова 5

1	Адрес объекта	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Г.И. Чубарова д, 5
2	Год постройки	1993
3	Год проведения капитального ремонта/виды работ по капитальному ремонту	-
4	Общая площадь здания	2137,89 м <sup>2</sup>
5	Общая отапливаемая площадь	1973,07 м <sup>3</sup>
6	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется тепловой узел
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная, розлив нижний
11	Система ГВС	Закрытая
12	Схема ГВС	двухтрубная, розлив нижний
13	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен/металлическое
14	Материал трубопроводов системы ГВС	Полипропилен/металлическое

## 2. Анализ прохождения отопительного периода 2025-2026

1	Продолжительность отопительного периода 2025-2026г.г.	дни 275
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2025-2026г.г.	°С -14,0
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период 2025-2026г.г.	Гкал 472,61
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения 2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения 2025-2026г.г.	КОЛ-ВО 0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2025-2026г.г.	Кол-во 0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2025-2026г.г.	Кол-во 0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя 2025-2026г.г.	Кол-во 0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления 2025-2026г.г.	Кол-во 0

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май - июль
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально) (при наличии)	Май - июль
3	Уборка помещения теплового узла	Ежемесячно
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Май - июль
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Май - июль
6	Чистка контрольно-измерительных приборов (при наличии)	Май - июль
7	Промывка системы отопления и теплового узла	Май - июль

8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - июль
9	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - июль
10	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	июнь-август

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2026-2027 г. г.	Март - апрель
2	Договор МУП «Горсети» на снабжение тепловой энергией в горячей воде	Январь - декабрь
3	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МУП «Горсети» (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации;</li> <li>2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;</li> <li>3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</li> <li>4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы);</li> <li>5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность</li> </ol>	Май - июль

(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения;

6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;

7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов;

Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (при наличии);

9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

11) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

12) Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

13) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

14) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;