

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Главой городского округа
«поселок Палана» О.П. Мохирева

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(7-й созыв)

«__»_____2021г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.12.2011 №11/05
«Правила землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

О.В. Стулов

к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____ 2021г. № _____

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 № 11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№ _____ от «___» _____ г.
(7-й созыв)

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 600 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 353 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 1751 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 675 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 4).

1.5. Перевести земельный участок площадью 1159 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 5).

1.6. Перевести земельный участок площадью 264 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 6).

1.7. Перевести земельный участок площадью 628 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 7).

1.8. Перевести земельный участок площадью 477 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 8).

1.9. Перевести земельный участок площадью 698 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 9).

1.10. Перевести земельный участок площадью 538 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 10).

1.11. Перевести земельный участок площадью 561 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 11).

1.12. Перевести земельный участок площадью 1883 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 12).

1.13. Перевести земельный участок площадью 1649 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 13).

1.14. Перевести земельный участок площадью 702 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 14).

1.15. Перевести земельный участок площадью 1486 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 15).

1.16. Перевести земельный участок площадью 825 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 16).

1.17. Перевести земельный участок площадью 2010 кв.м в территориальную зону– зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 17).

1.18. Перевести земельный участок площадью 2115 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 18).

1.19. Перевести земельный участок площадью 1647 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 19).

1.20. Перевести земельный участок площадью 2019 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 20).

1.21. Перевести земельный участок площадью 2901 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 21).

1.22. Перевести земельный участок площадью 2318 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 22).

1.23. Перевести земельный участок площадью 1210 кв.м. в территориальную зону— зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 23).

1.24. Перевести земельный участок площадью 361 кв.м в территориальную зону— зону общественного назначения (ОДЗ 2) (приложение № 24).

1.25. Перевести земельный участок площадью 851 кв.м в территориальную зону— зону общественного назначения (ОДЗ 2) (приложение № 25).

1.26. Перевести земельный участок площадью 344 кв.м в территориальную зону— зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 26).

1.27. Перевести земельный участок площадью 595 кв.м в территориальную зону— зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) (приложение № 27).

1.28. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000001:2305 площадью 466 кв.м. в территориальную зону – зона общественного назначения (ОДЗ 2).

1.29. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000005:32 площадью 19 288 кв.м. в территориальную зону – зона объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 3).

2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»,

2.1 дополнив территориальную зону - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), видом разрешенного использования земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540». Код 12.0).

2.2 дополнив территориальную зону - зона общественного назначения (ОДЗ 2), видом разрешенного использования земельного участка: «магазины» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540». Код 4.4).

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
магазины	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

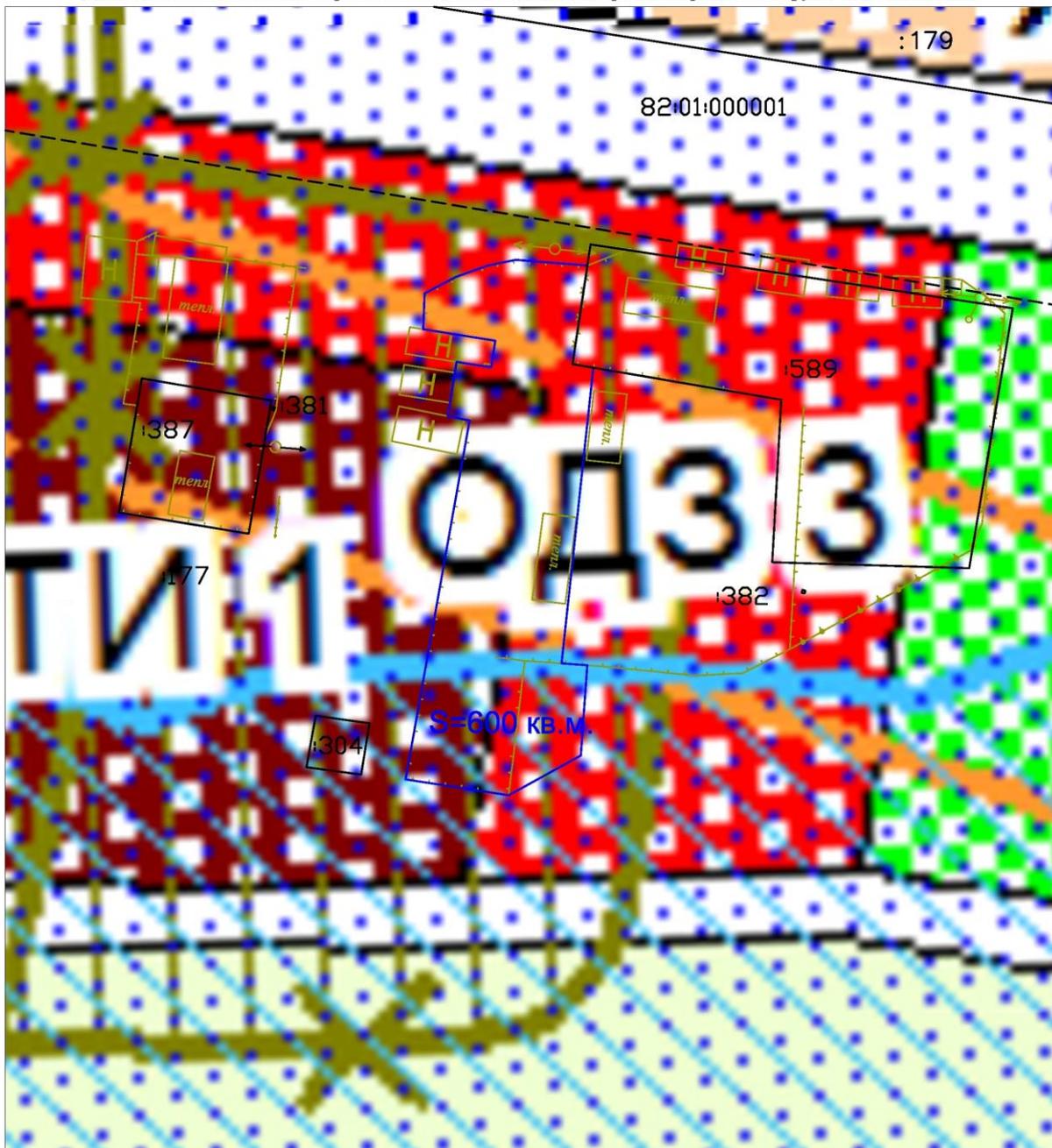
ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Личное подсобное хозяйство	Этажность - до 3 эт. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

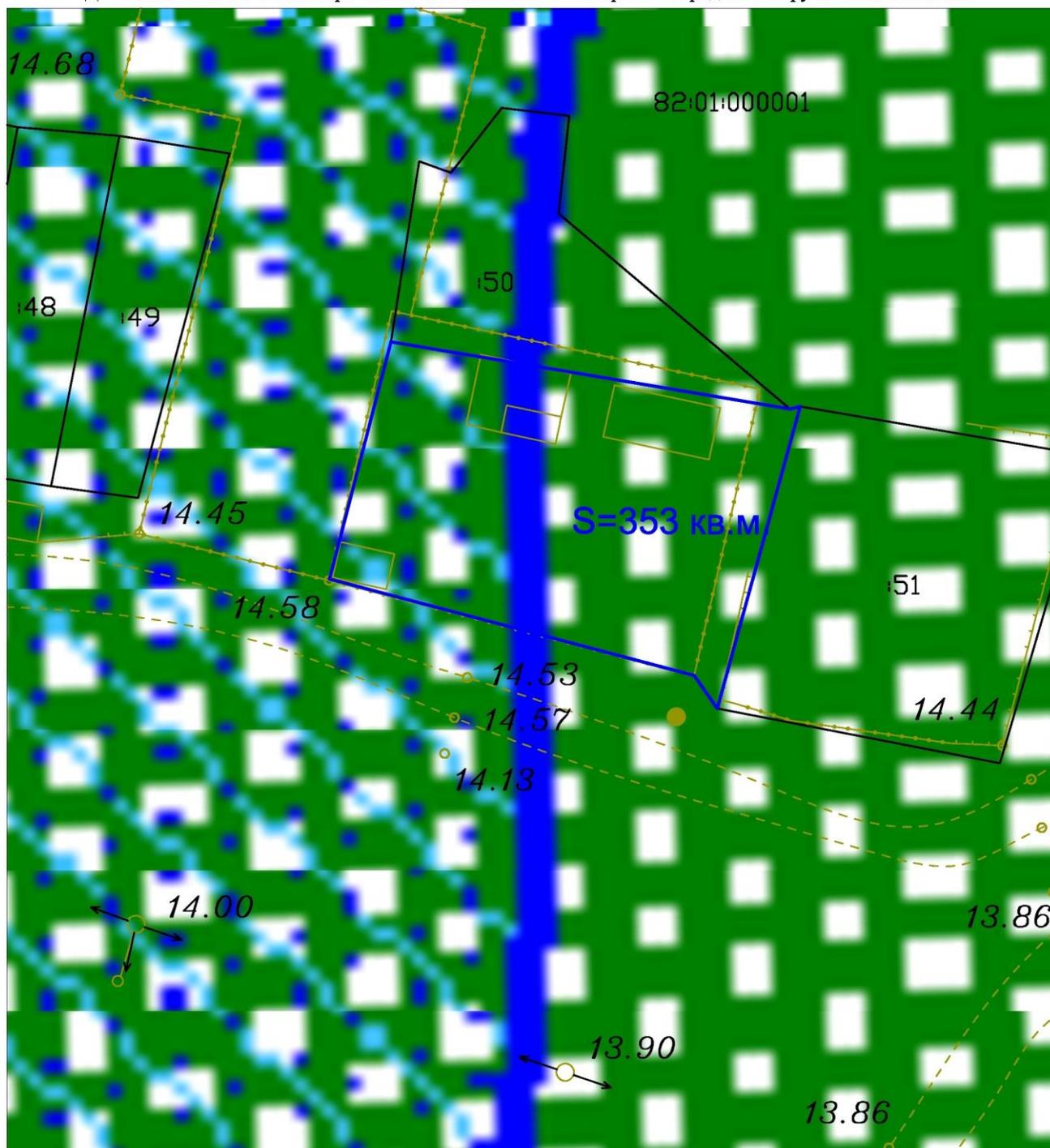


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

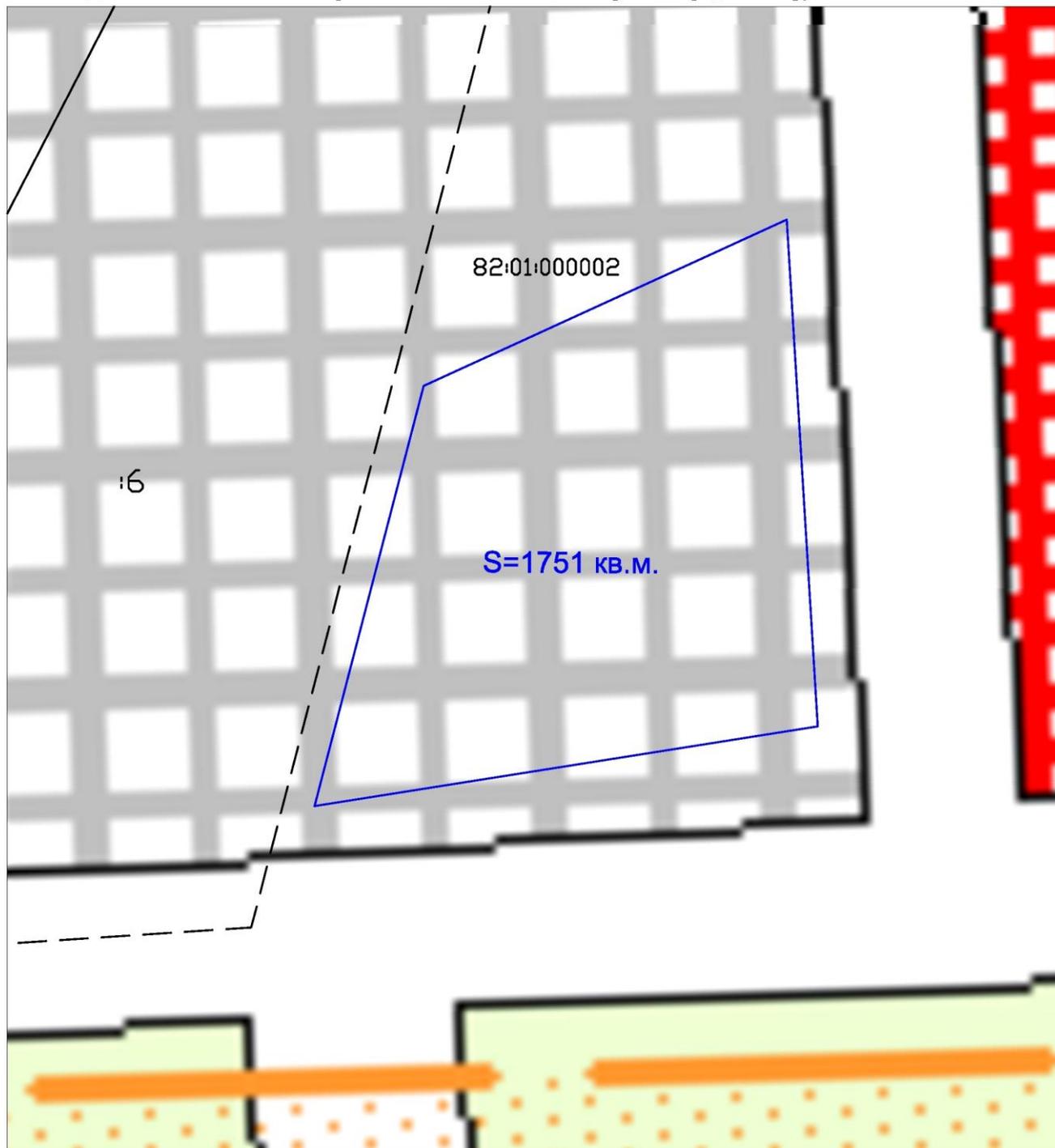


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

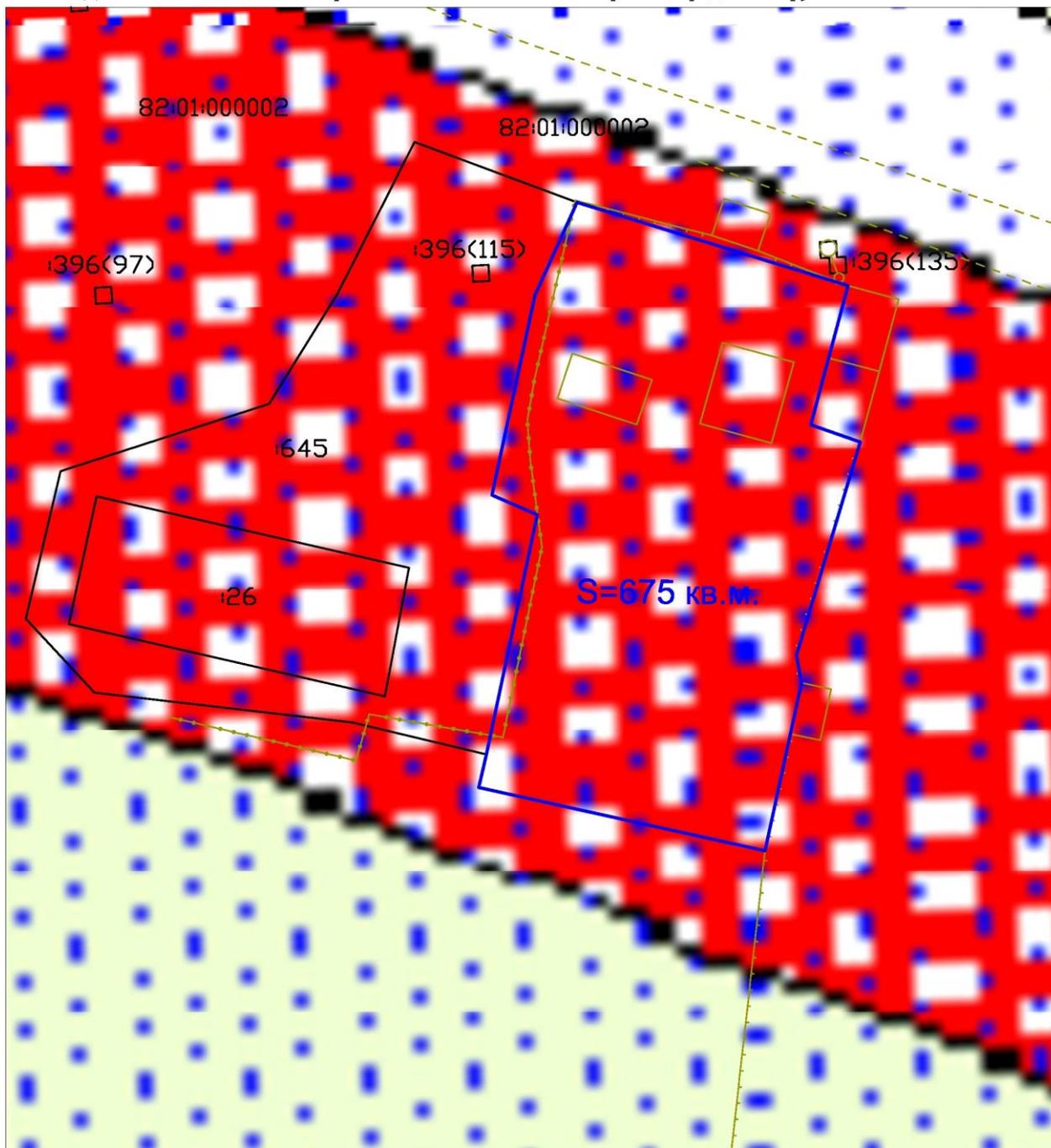


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

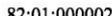
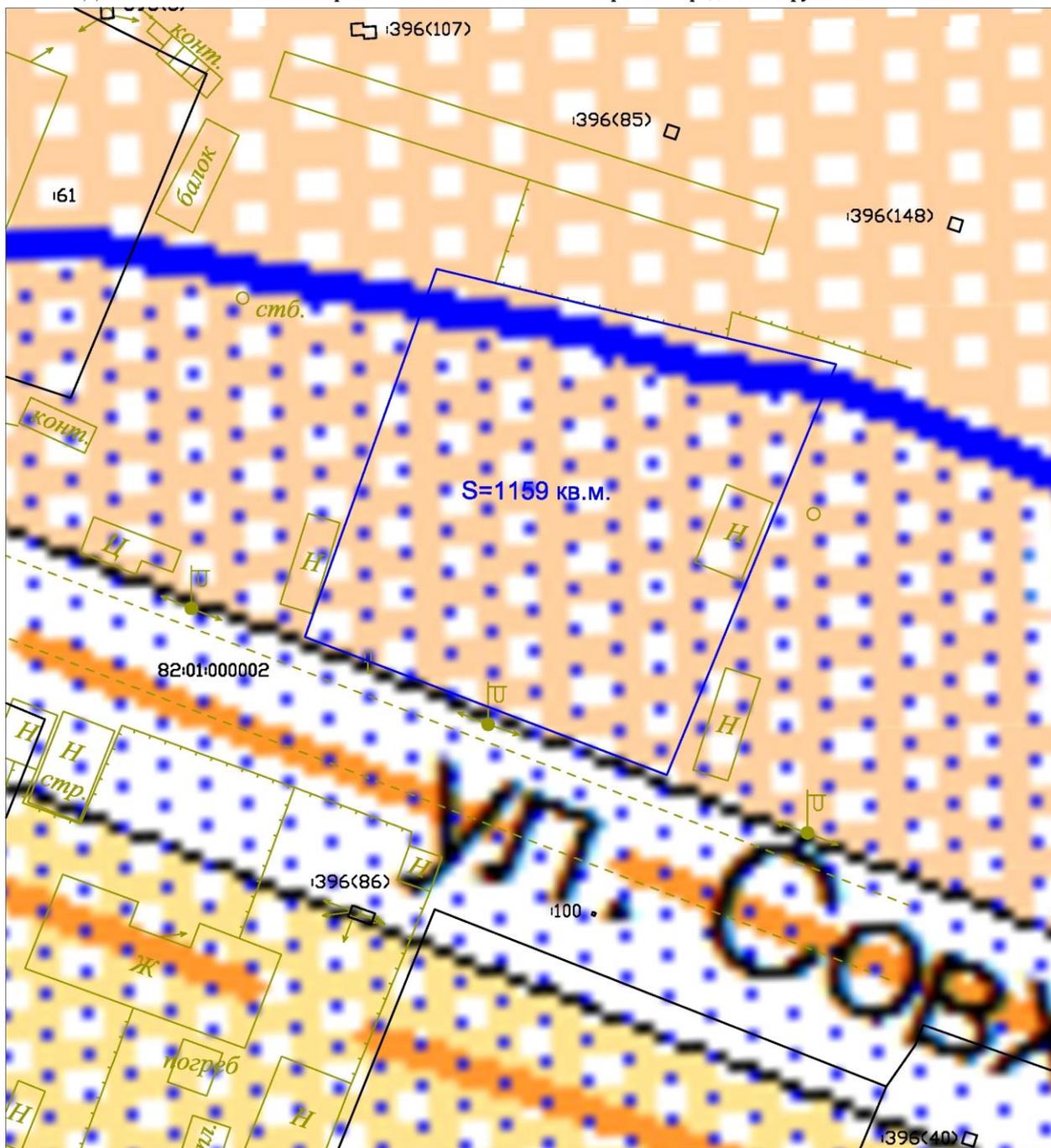
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

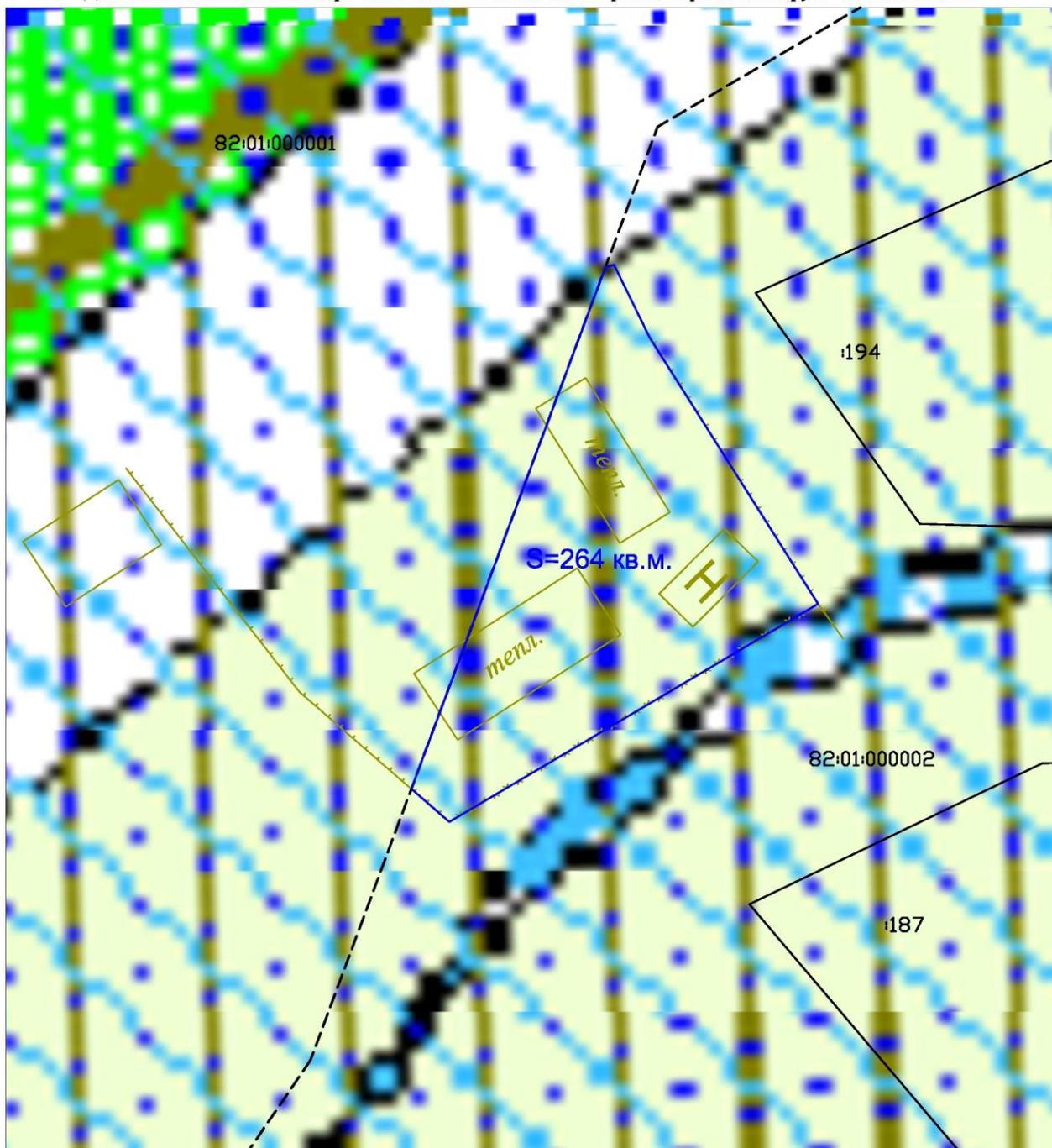


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

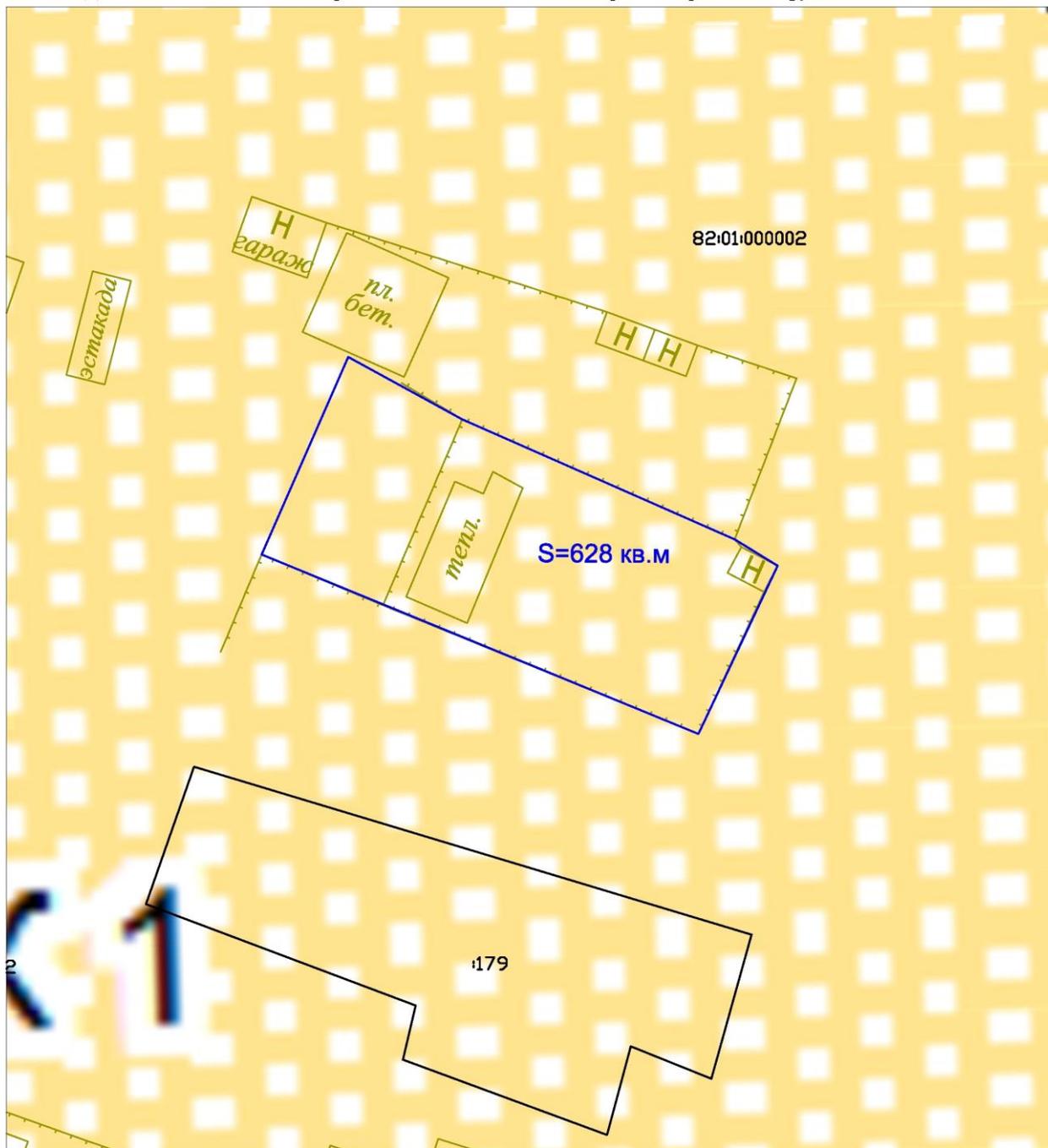


Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

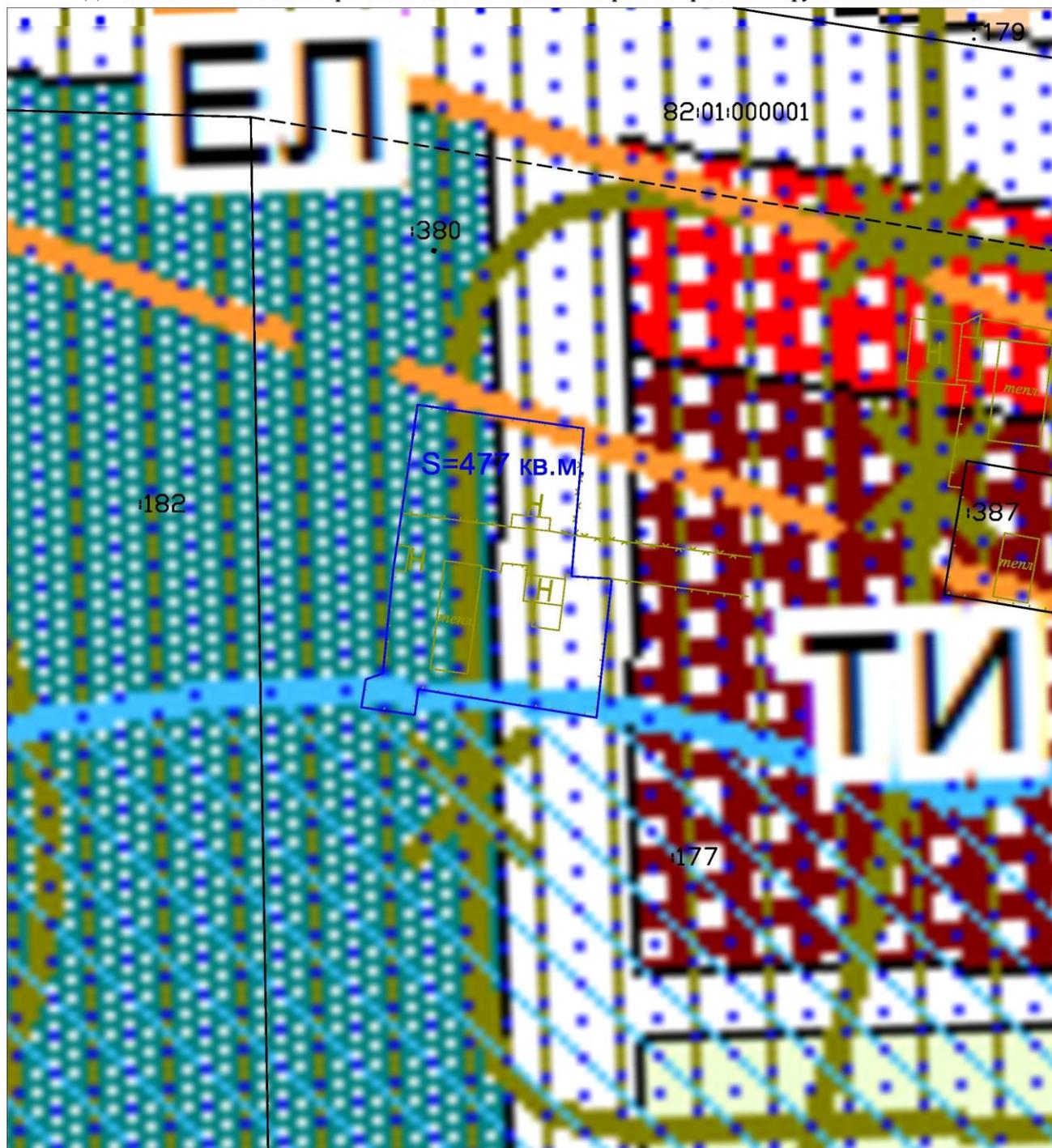


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001  кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

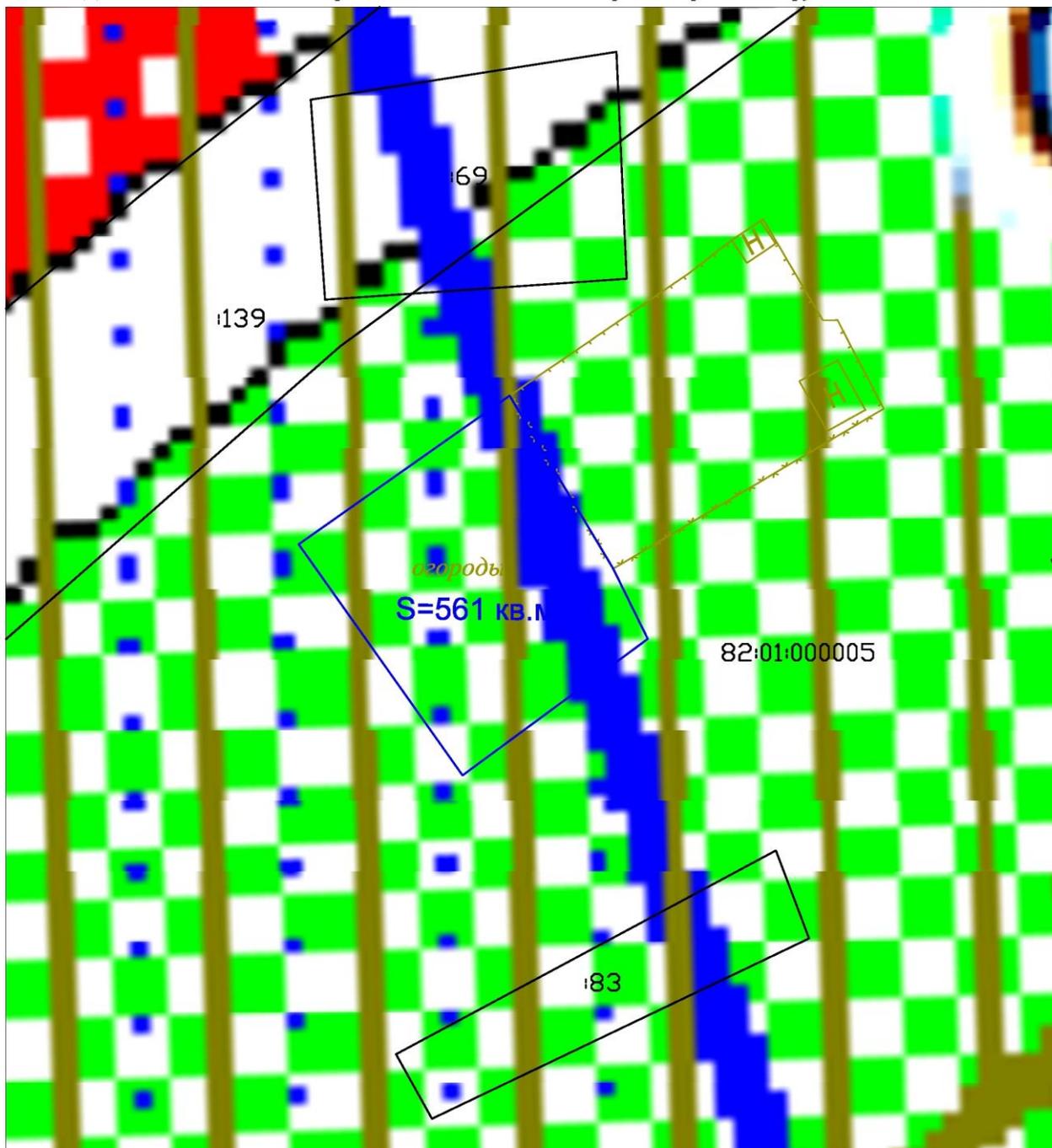


Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000005 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

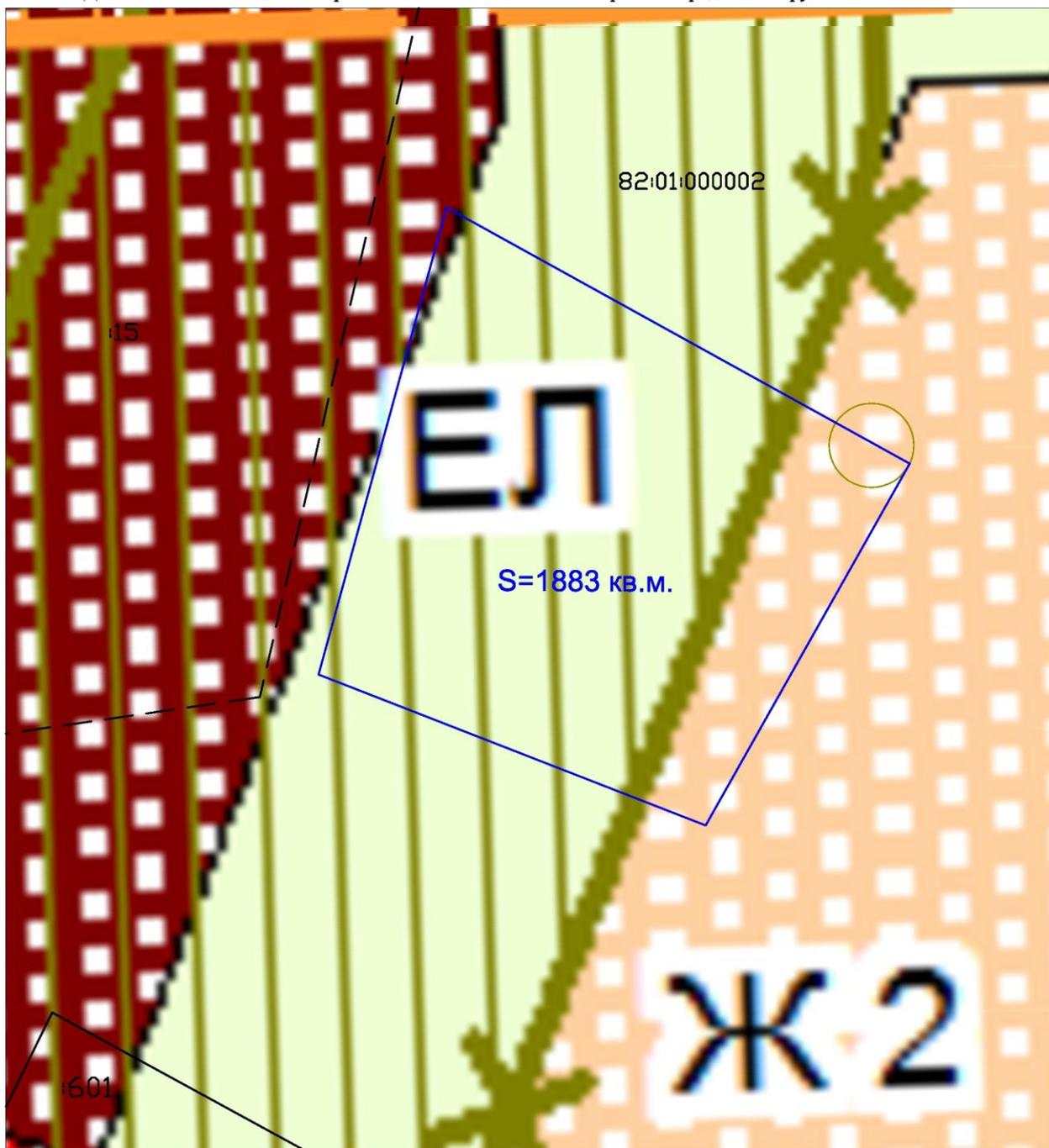


Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

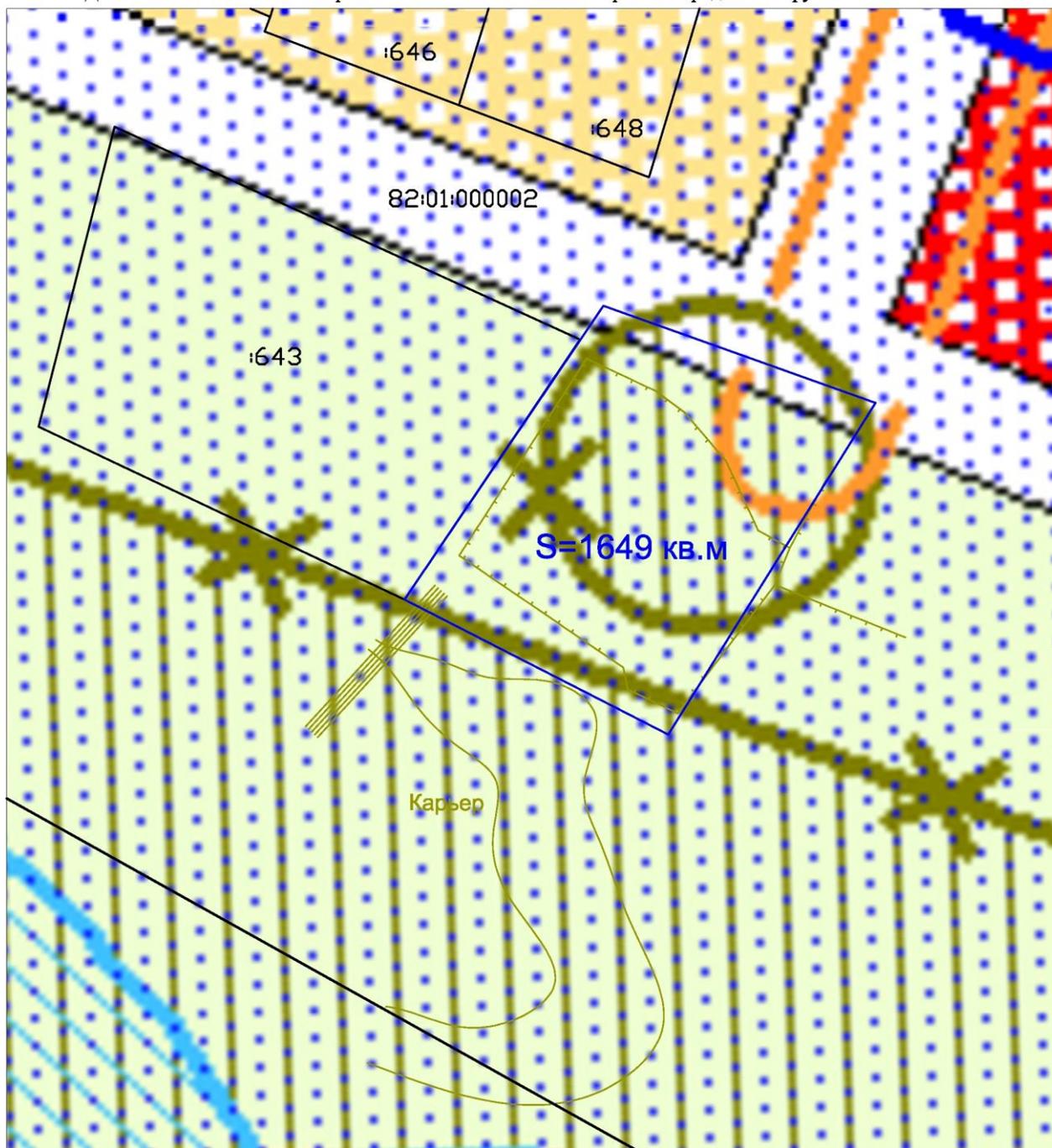


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

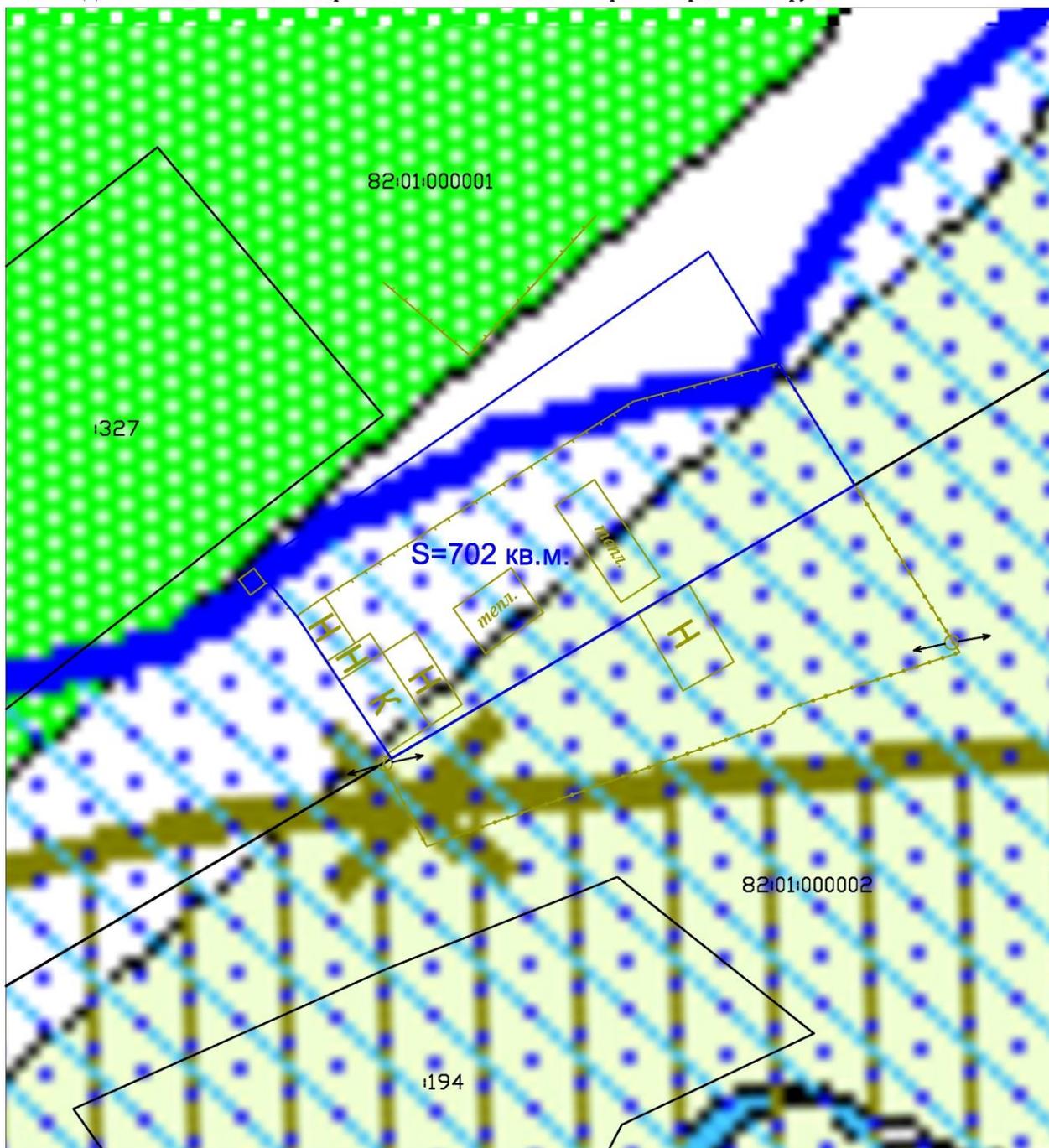


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

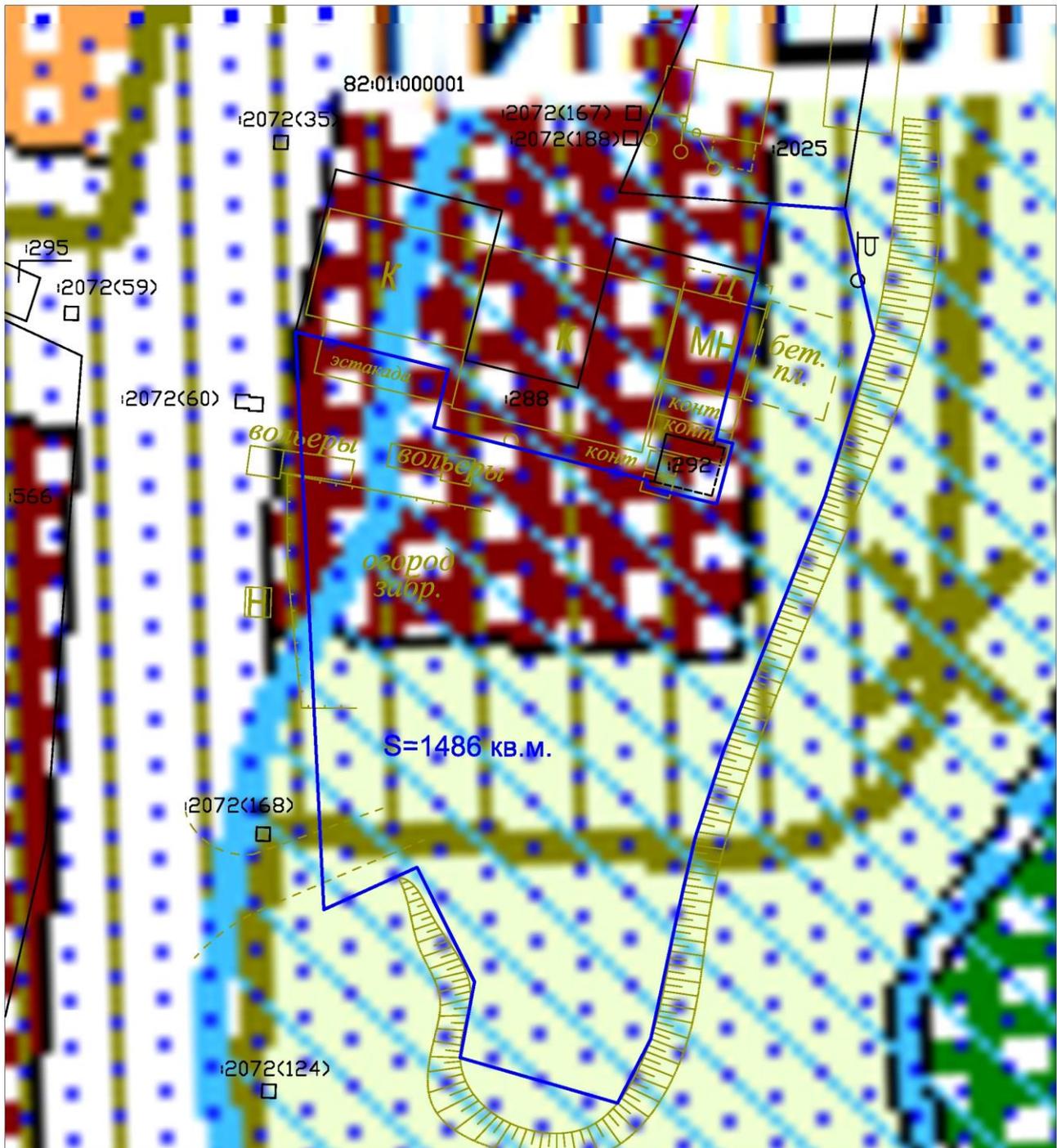


Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

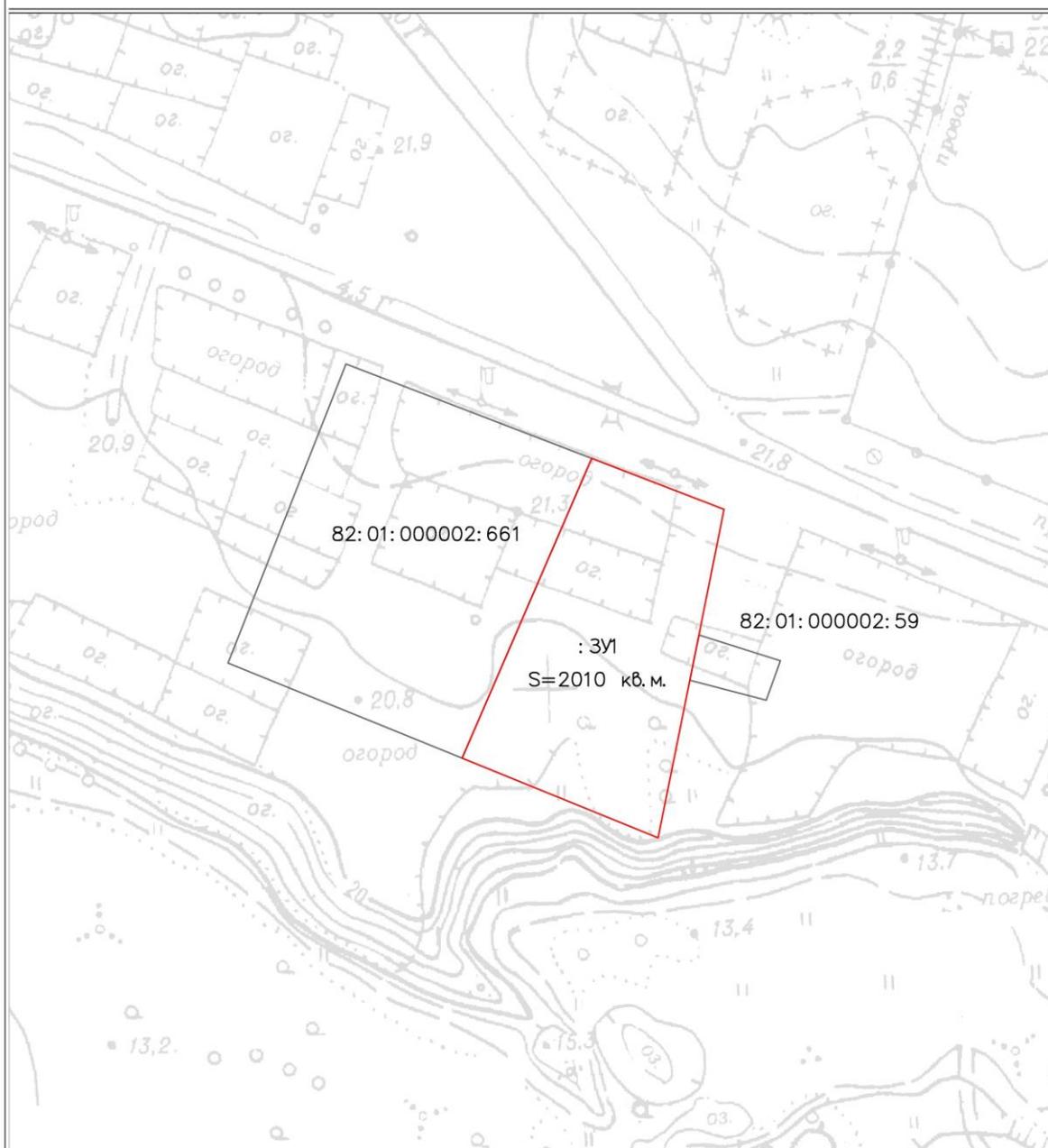
Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельных участков



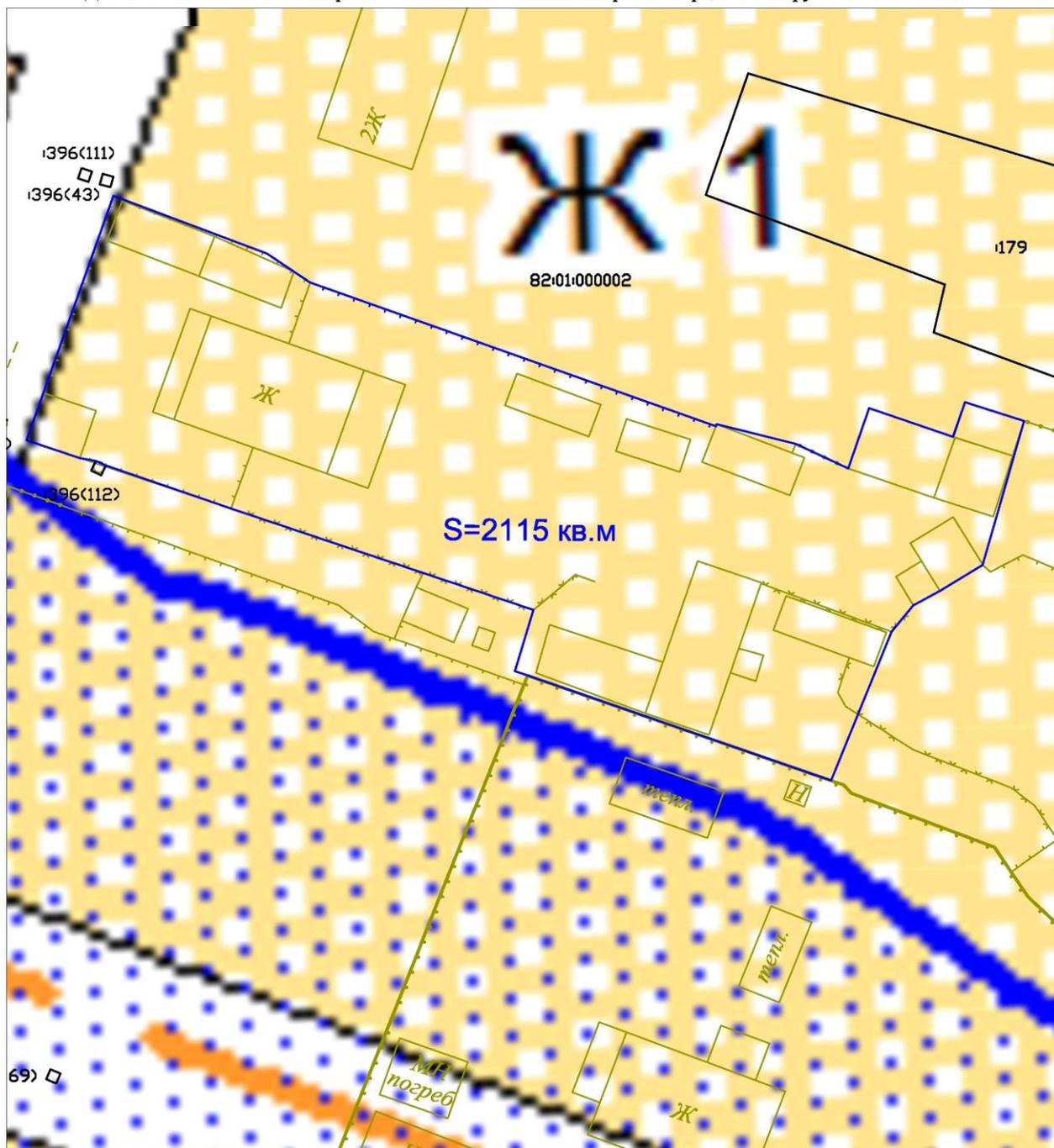
Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- | | |
|---|--|
|  | Границы существующих земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков |
| 82:01:0010102:59 | Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| :ЗУ1 | Условное обозначение образуемого земельного участка |

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

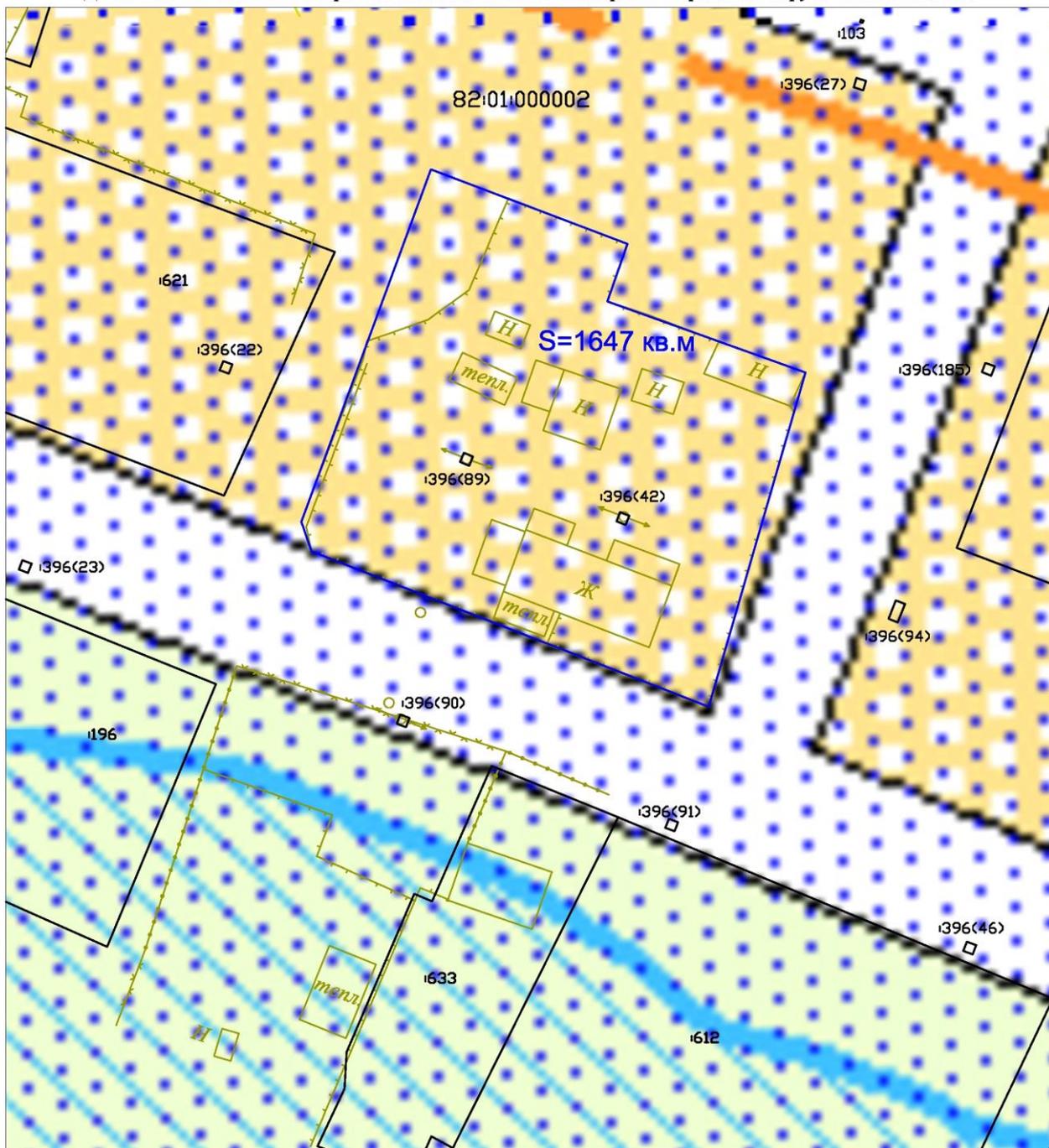


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

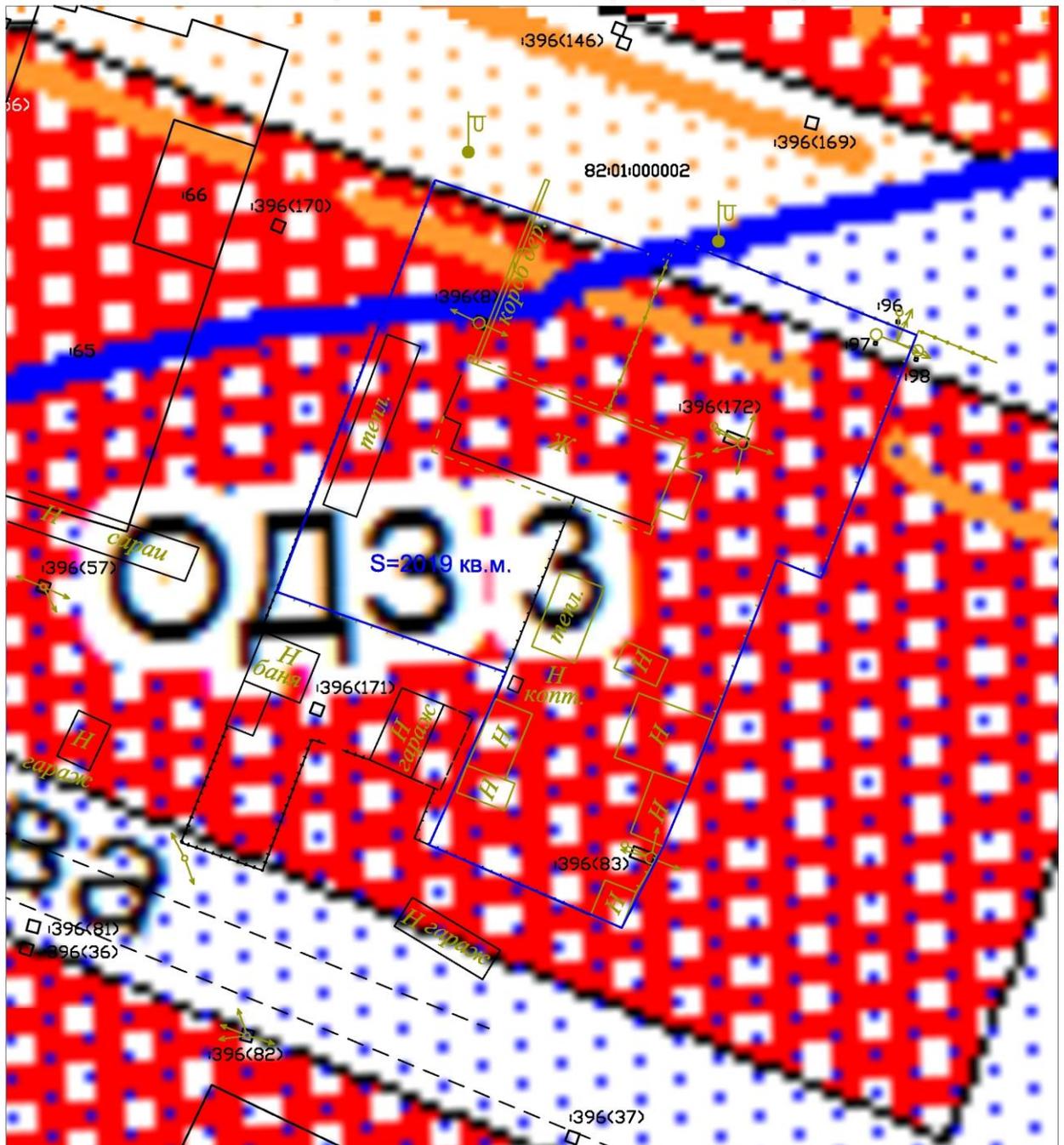


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

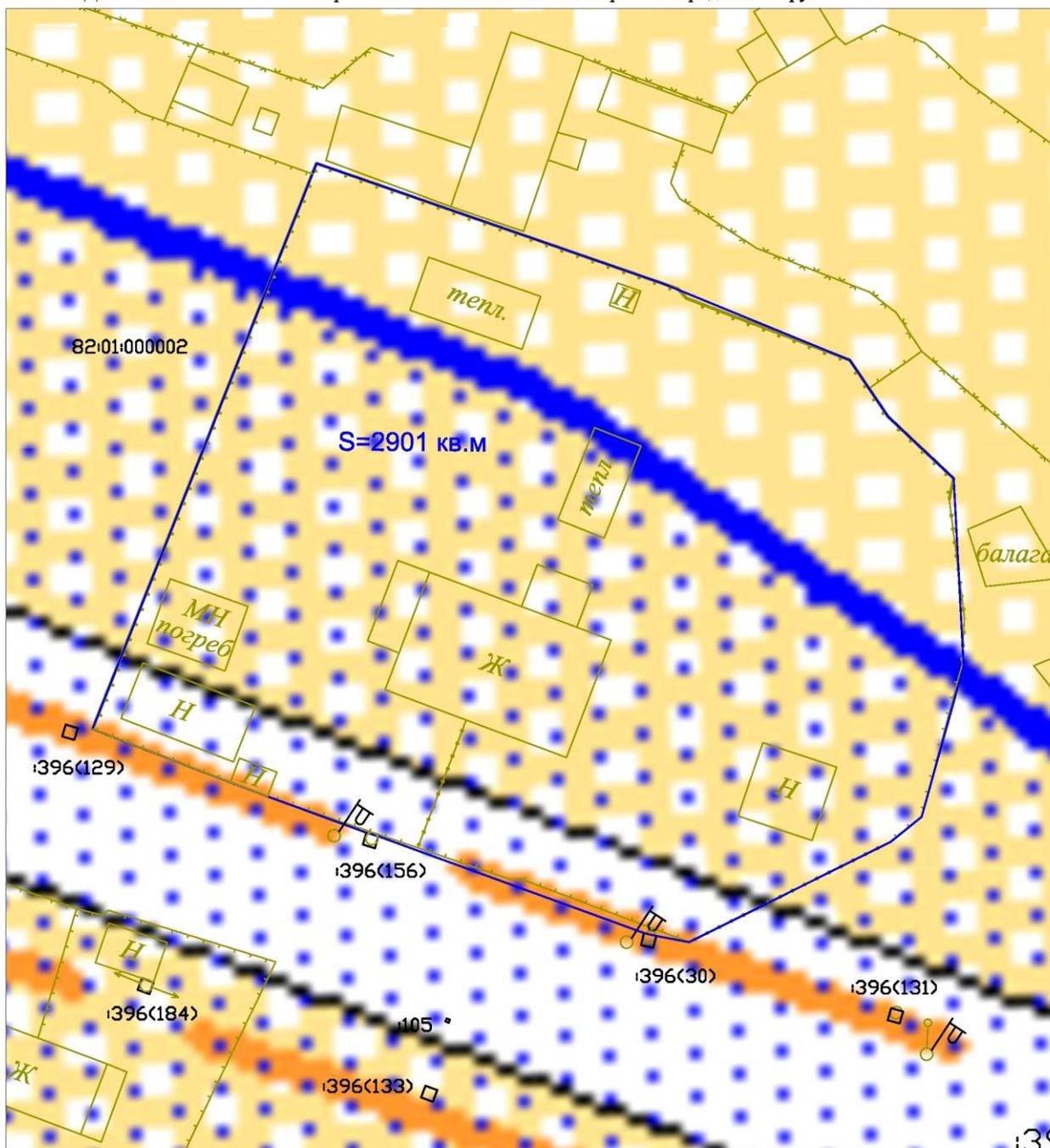


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

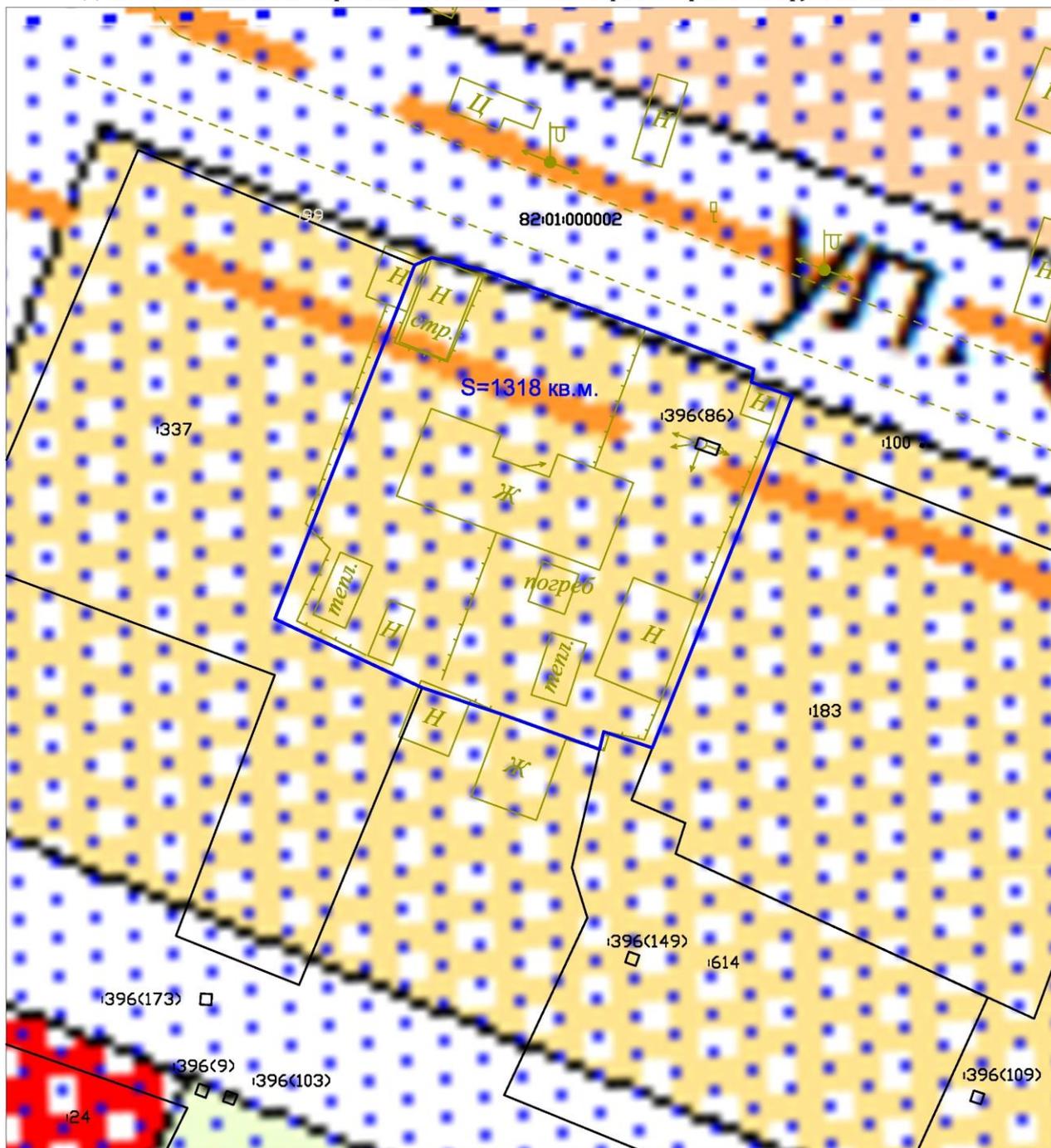


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

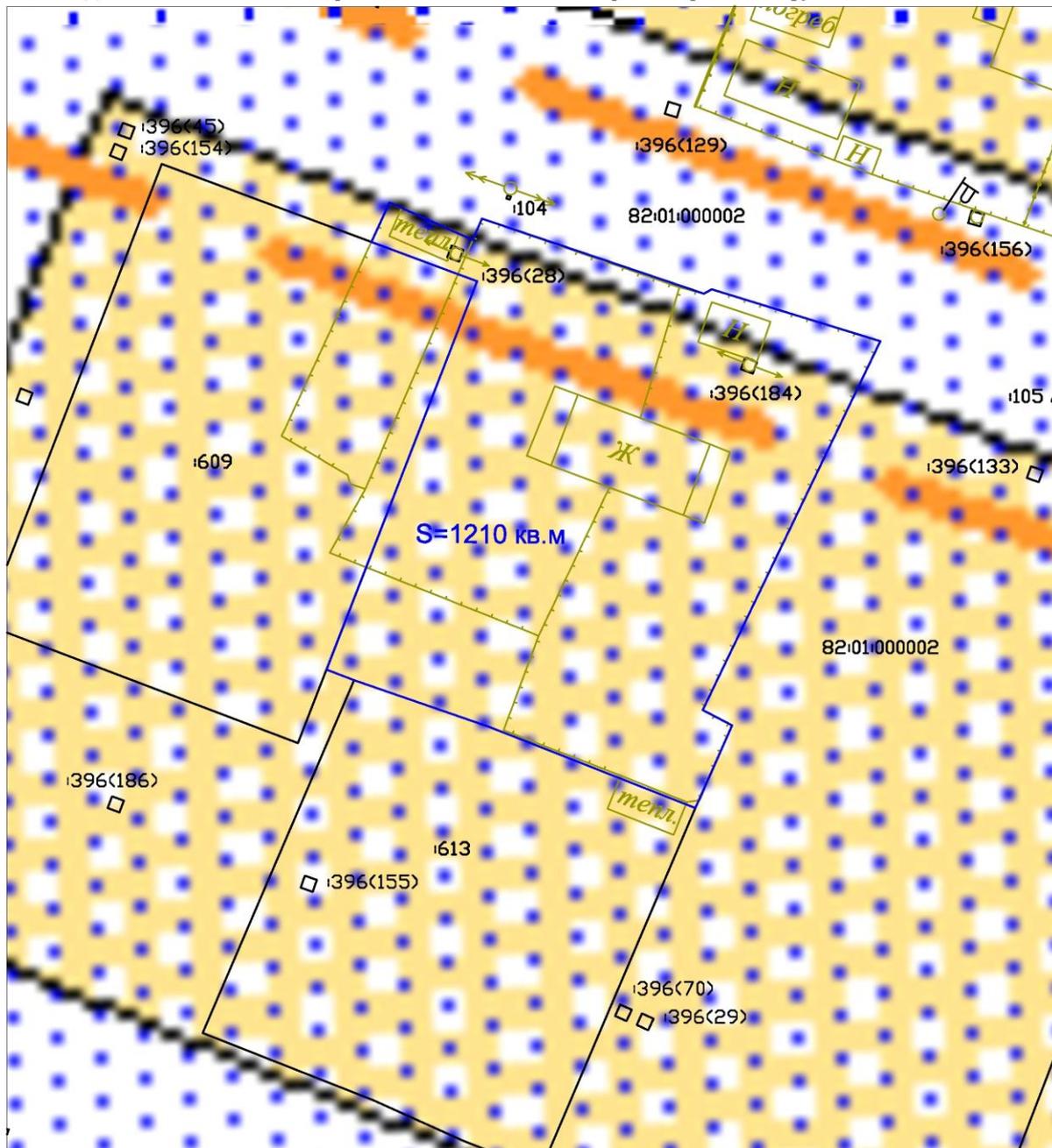


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

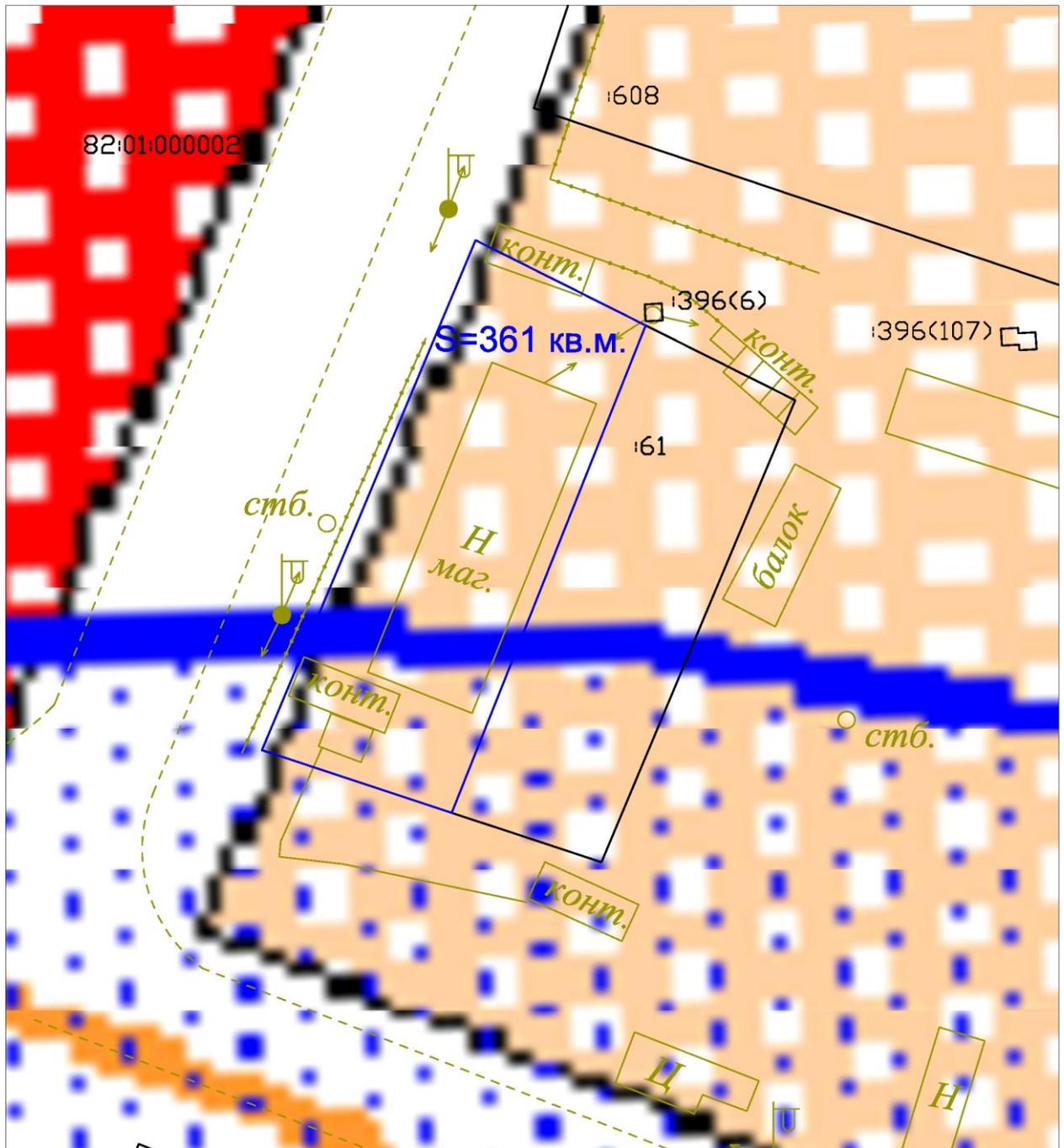


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под размещение магазина
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

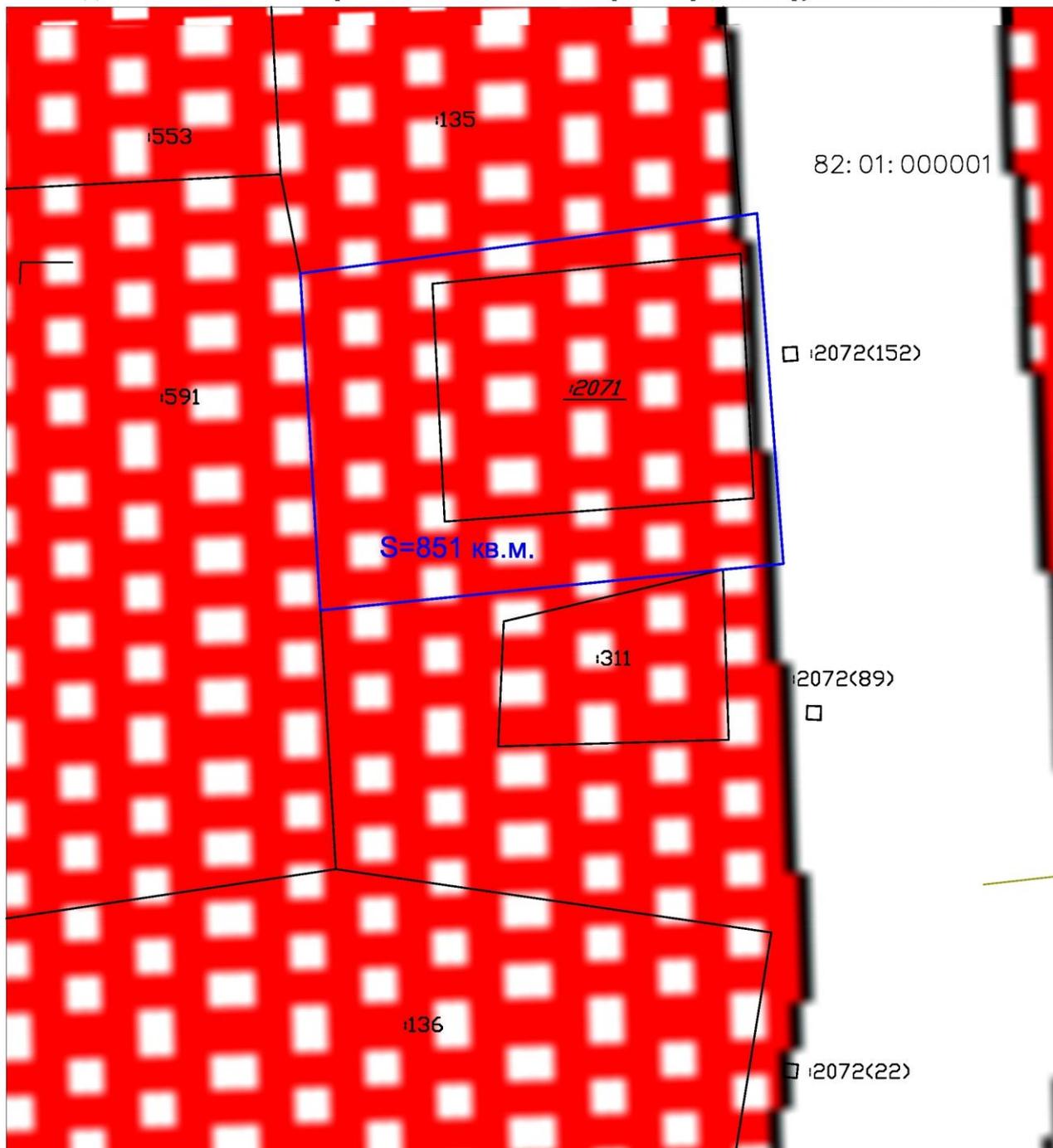


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под размещение магазина
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

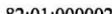
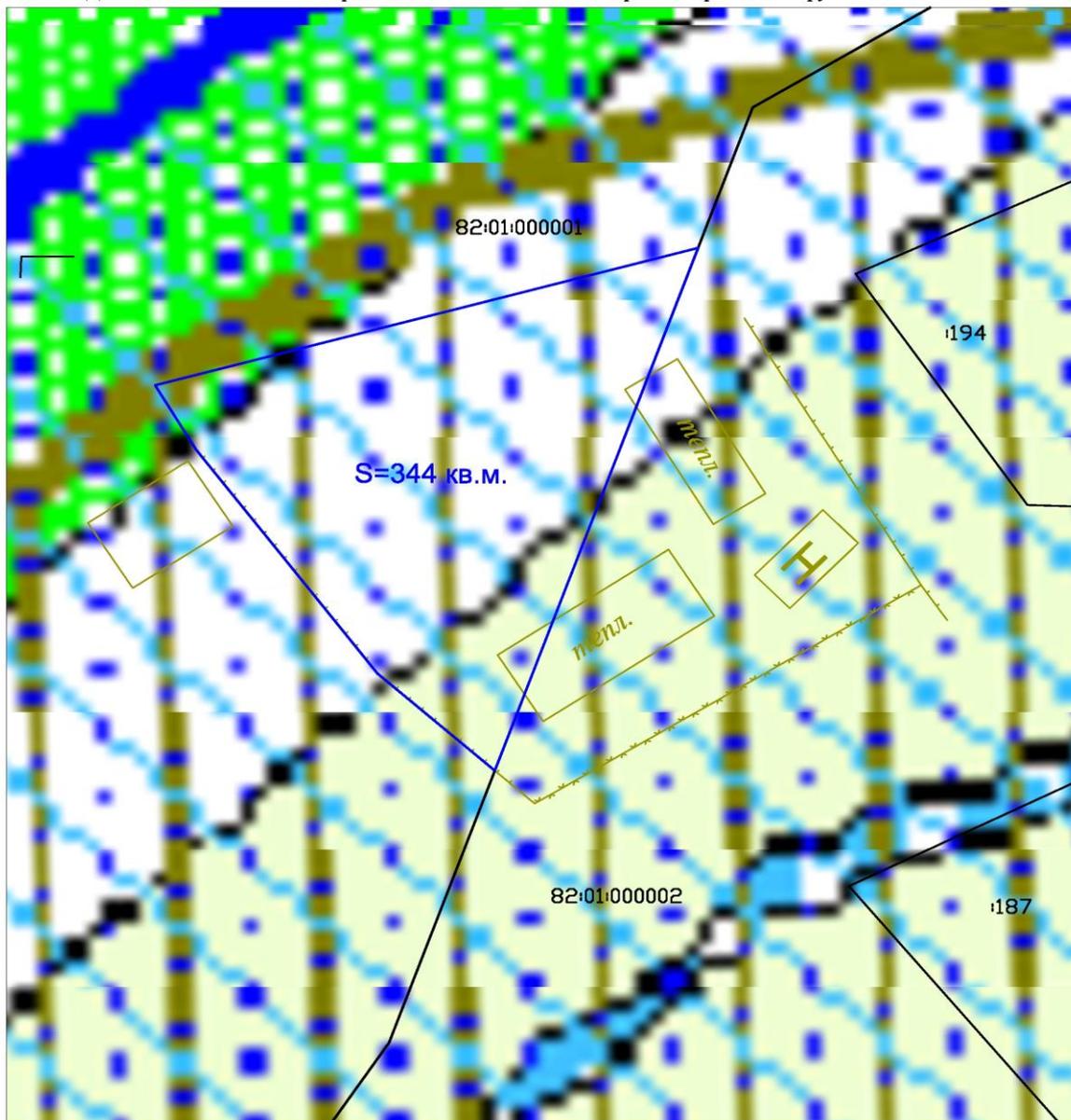
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

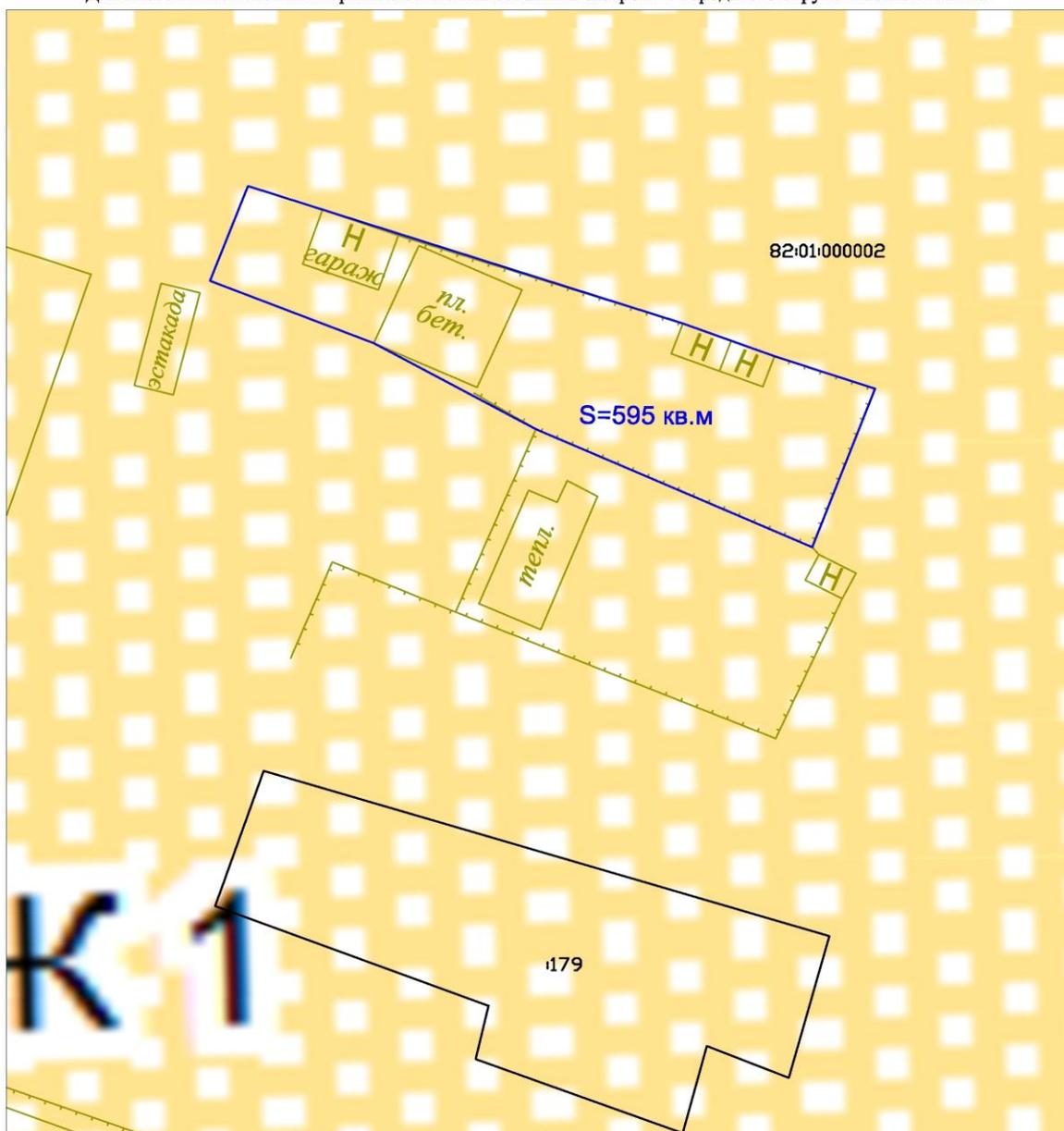


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002  кадастровый номер квартала