

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Временно исполняющим полномочия
Главы городского округа
«поселок Палана» А.А. Ульяновым

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(8-й созыв)

«__»_____2021г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.12.2011 №11/05
«Правила землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

Т.В. Казак

к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____ 2021г. № _____

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 № 11/05
«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№ _____ от «___» _____ г.
(8-й созыв)

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 2900 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 1146 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 1172 кв.м. в территориальную зону—зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 (приложение № 9).

1.10. Перевести земельный участок площадью 1073 кв.м. в территориальную зону—зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 (приложение № 10).

2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»,

2.1 дополнив территориальную зону - зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), видом разрешенного использования земельного участка: «ветеринарное обслуживание» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540». Код 3.10).

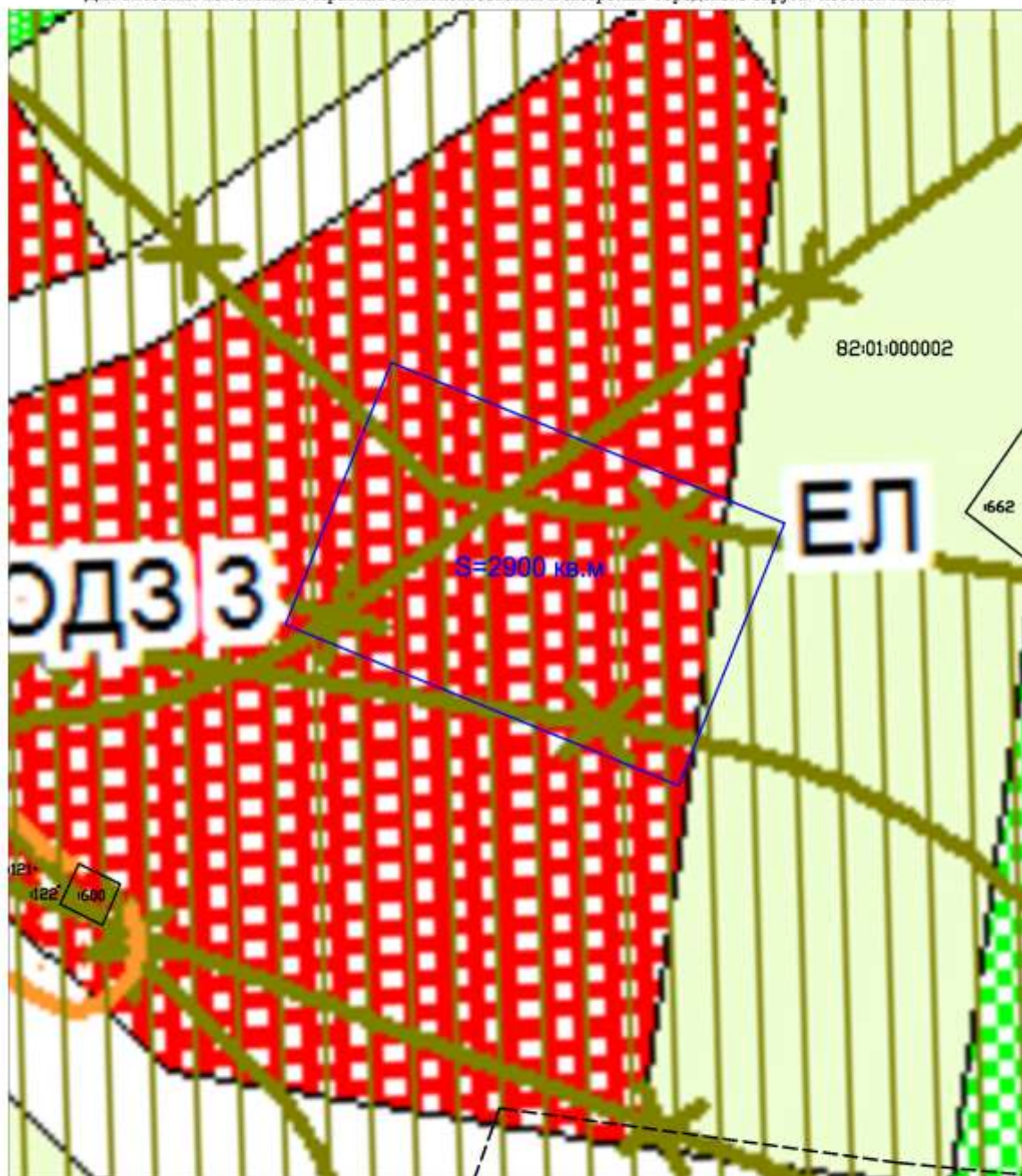
2.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
магазины	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

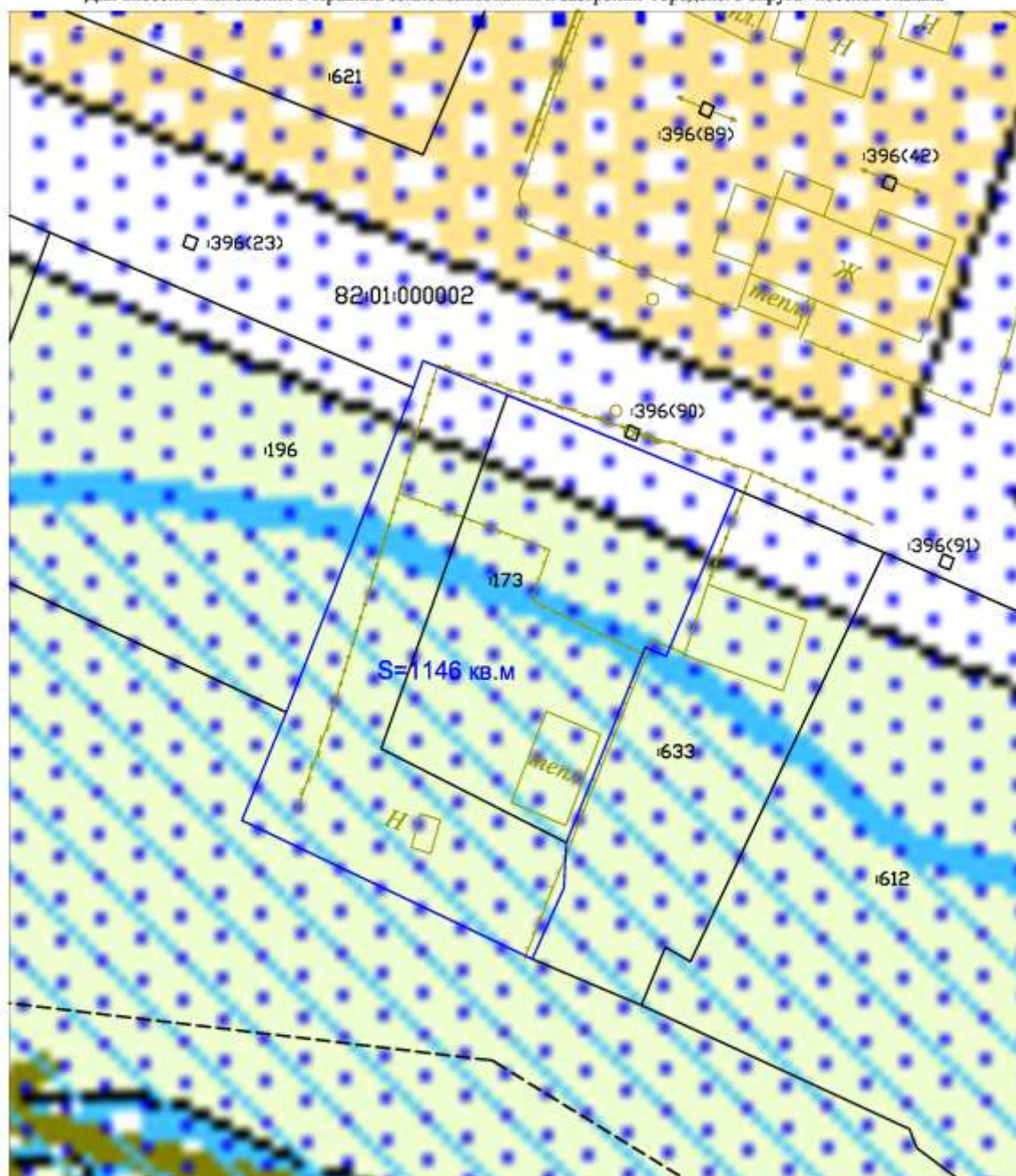


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



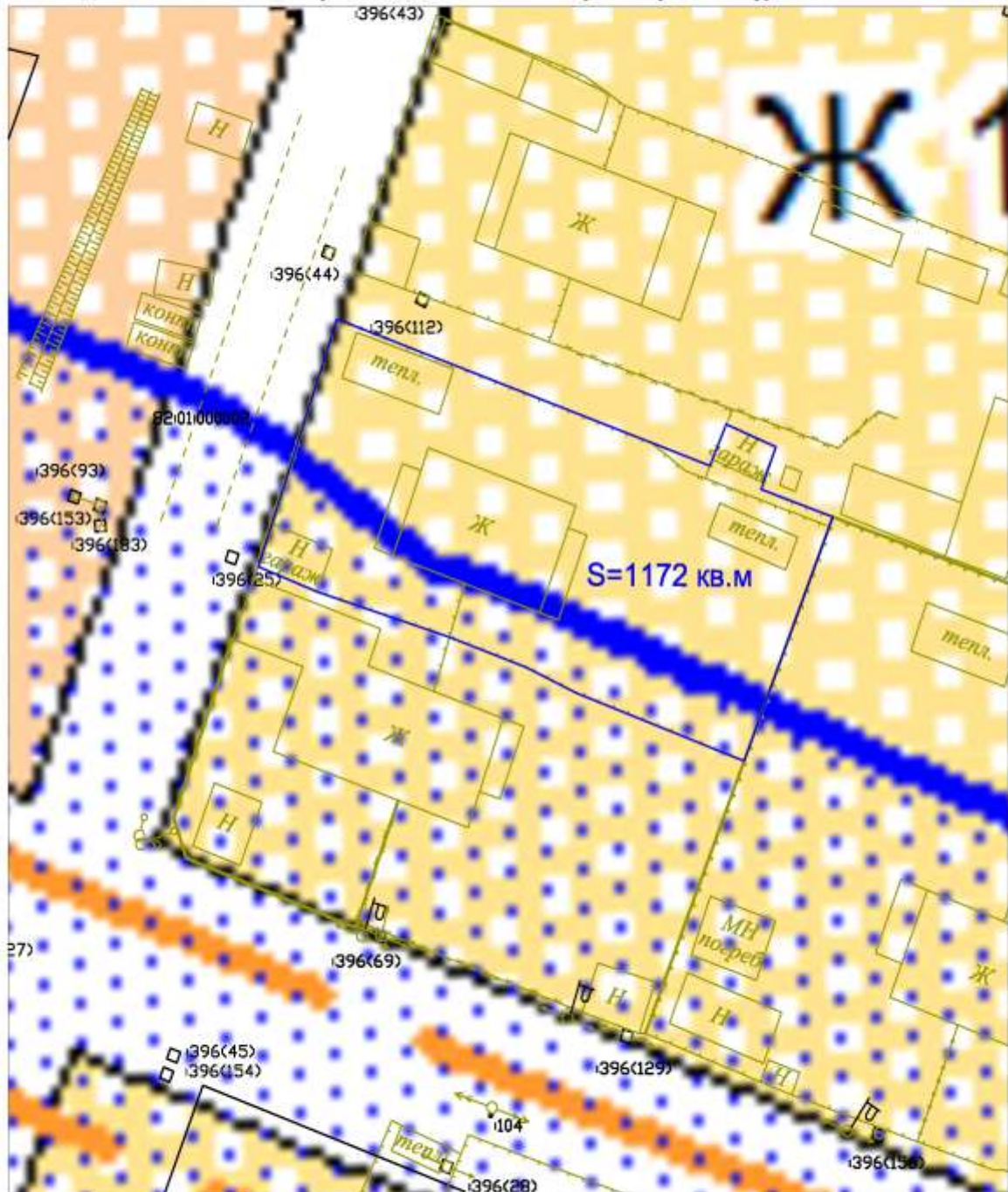
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

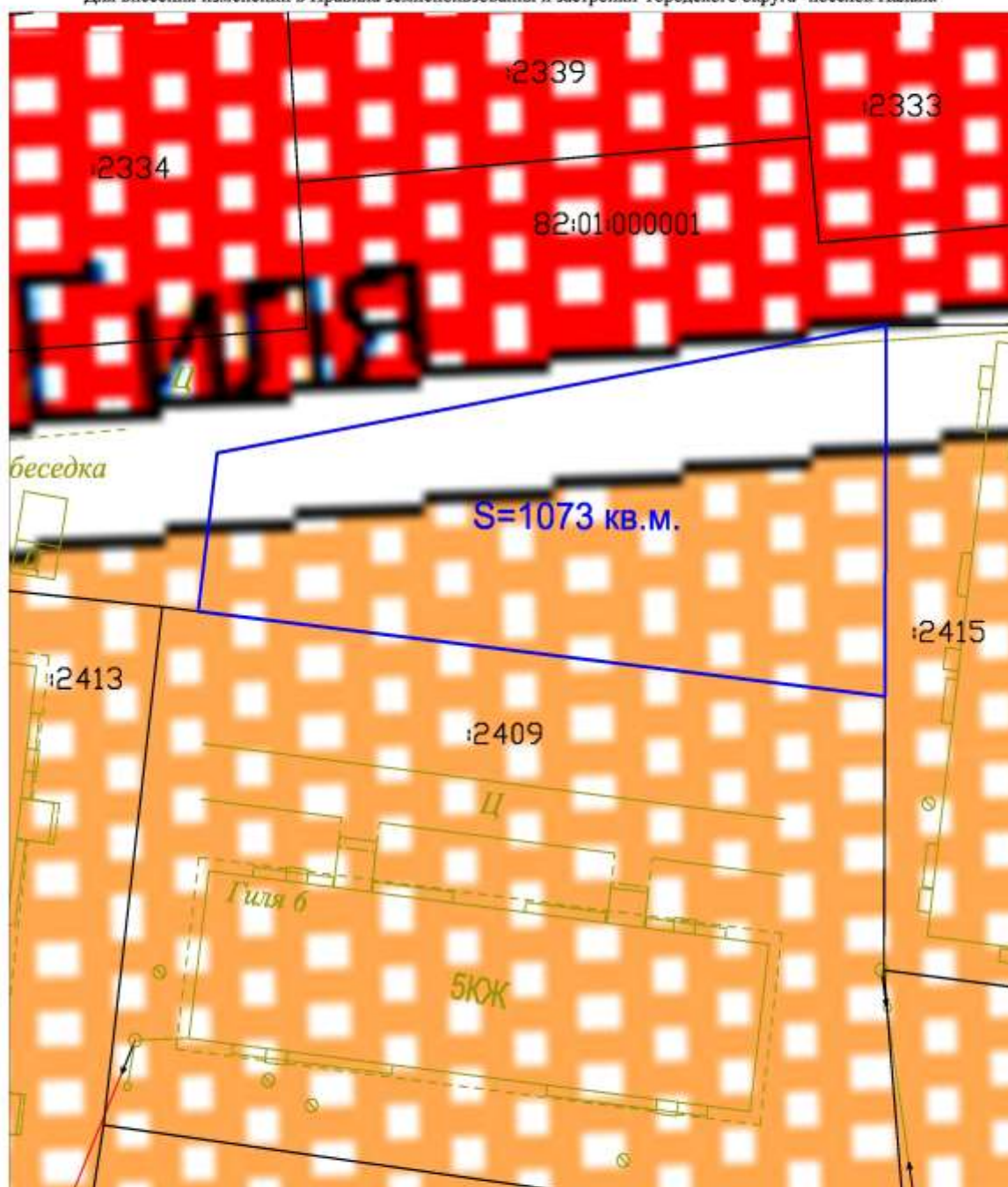


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала