

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Главой городского округа
«поселок Палана» О.П. Мохирева

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(7-й созыв)

«__»_____ 2019 г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.12.2011 №11/05
«Правила землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

А.А. Ульянов

к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____ 2019г. № _____

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативно правовой акт от 12.12.2011 № 11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№ _____ от «__» _____ г.
(7-й созыв)

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 2161 кв.м в одну территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 697 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 1085 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 612 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 4).

1.5. Перевести земельный участок площадью 1324 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 5).

1.6. Перевести земельный участок площадью 603 кв.м в территориальную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (приложение № 6).

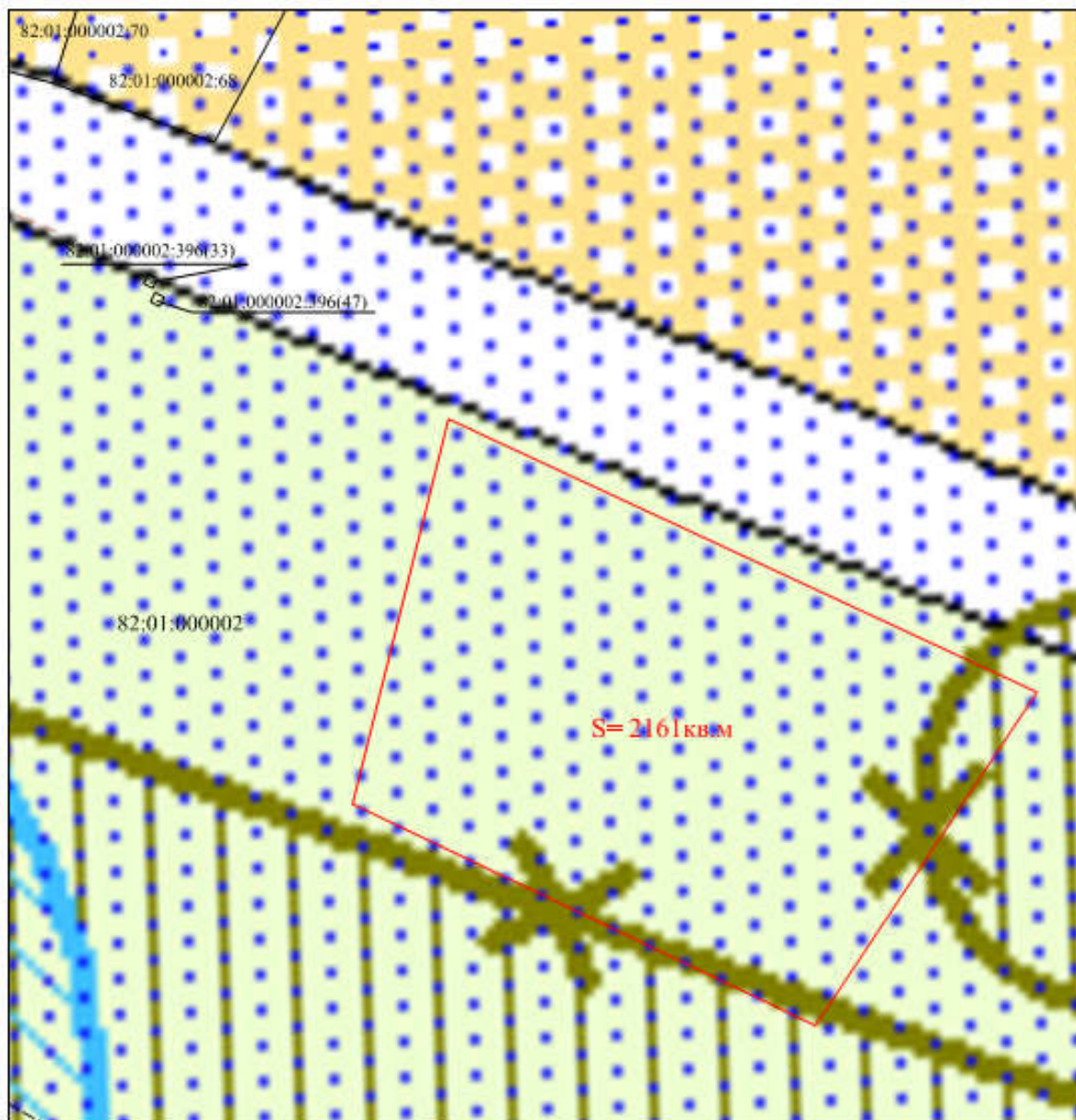
1.7. Перевести земельный участок площадью 1552 кв.м в территориальную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (приложение № 7).

1.8. Перевести земельный участок площадью 602 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 8).

2. Внести изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», дополнив территориальную зону - зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), основным видом разрешенного использования земельного участка: «личное подсобное хозяйство» (в соответствии с приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540).

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. имени Георгия Игнатьевича Бекерева

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


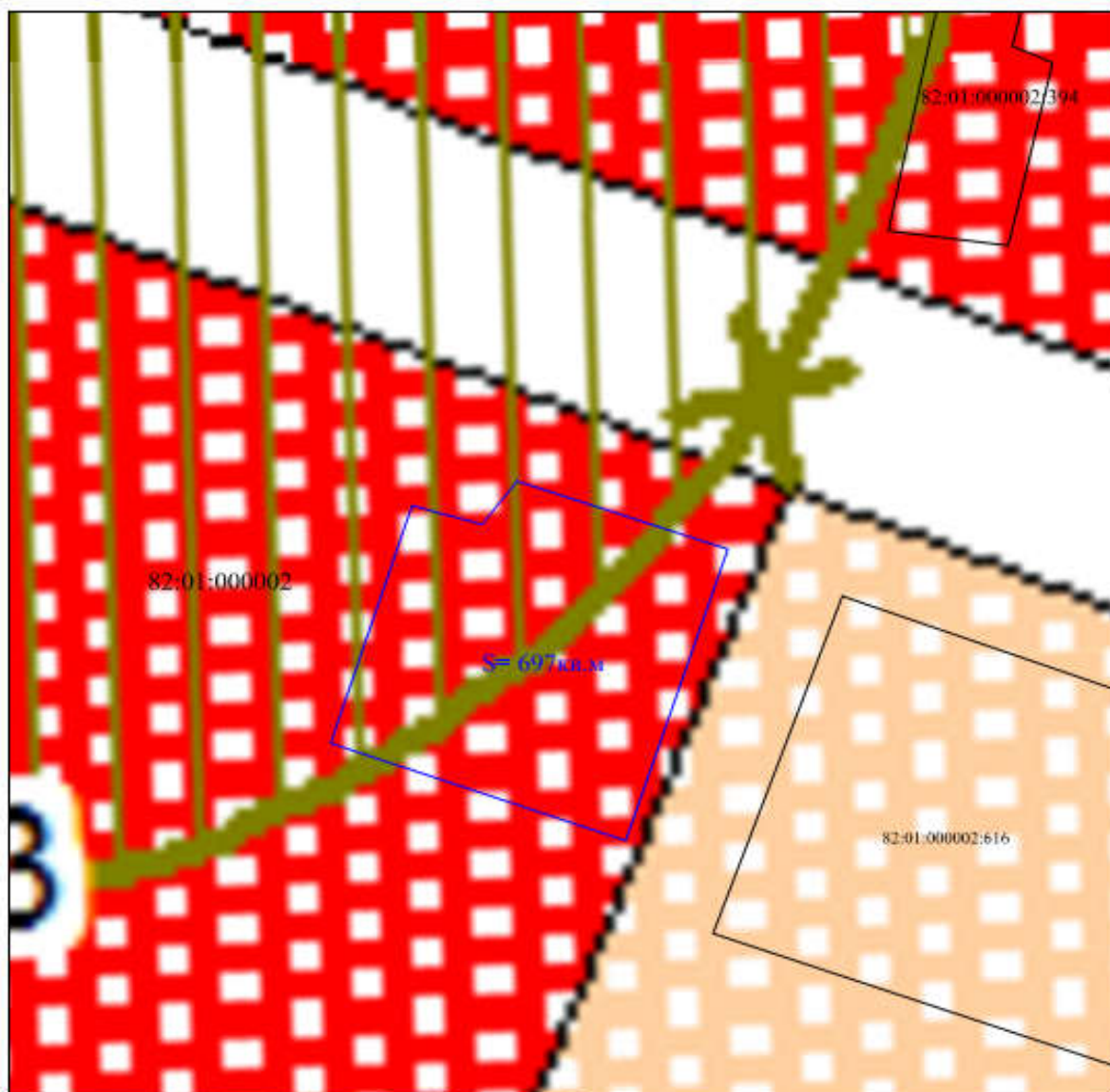
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. Космонавтов

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



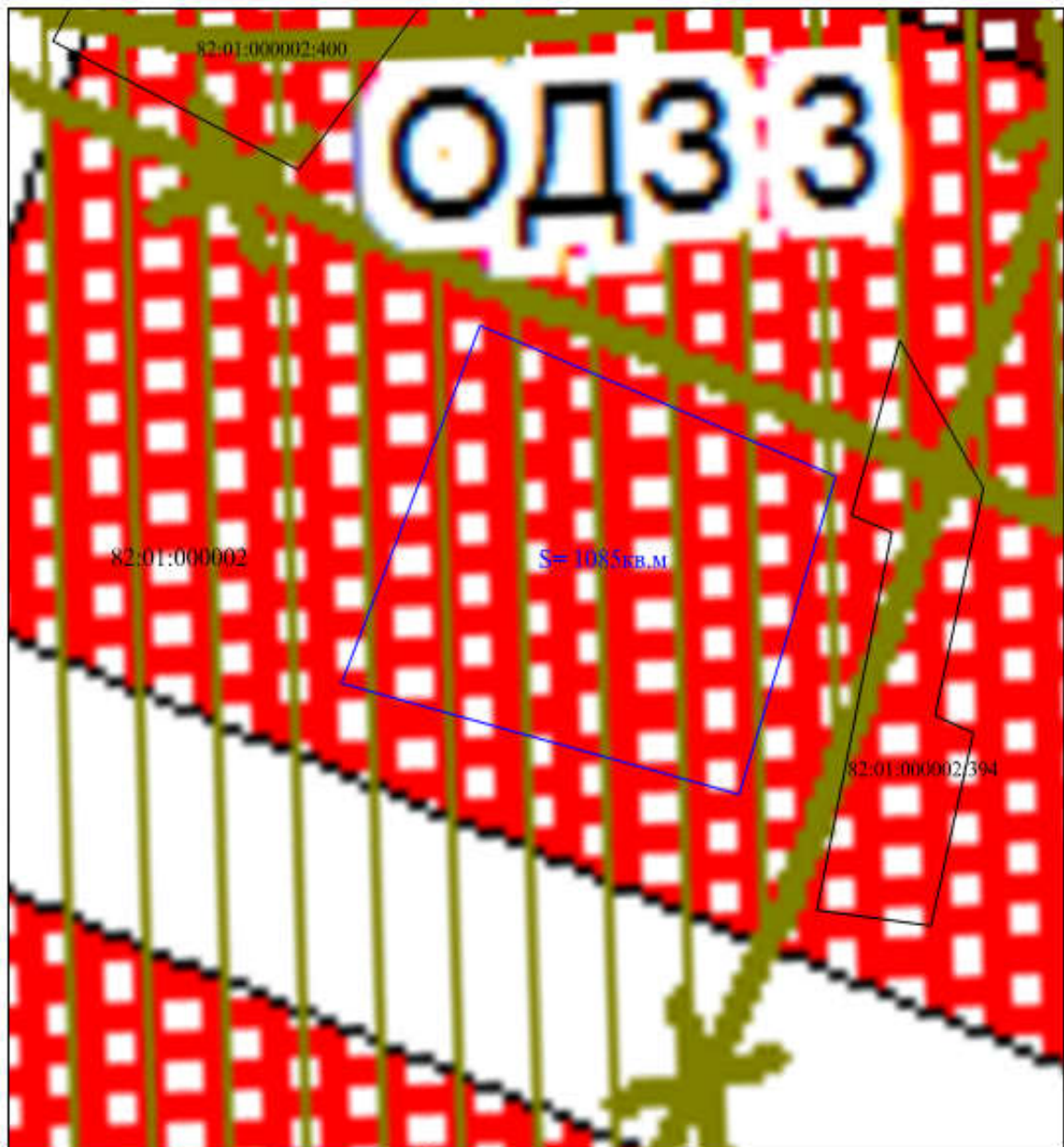
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. Индустриальная

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


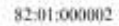
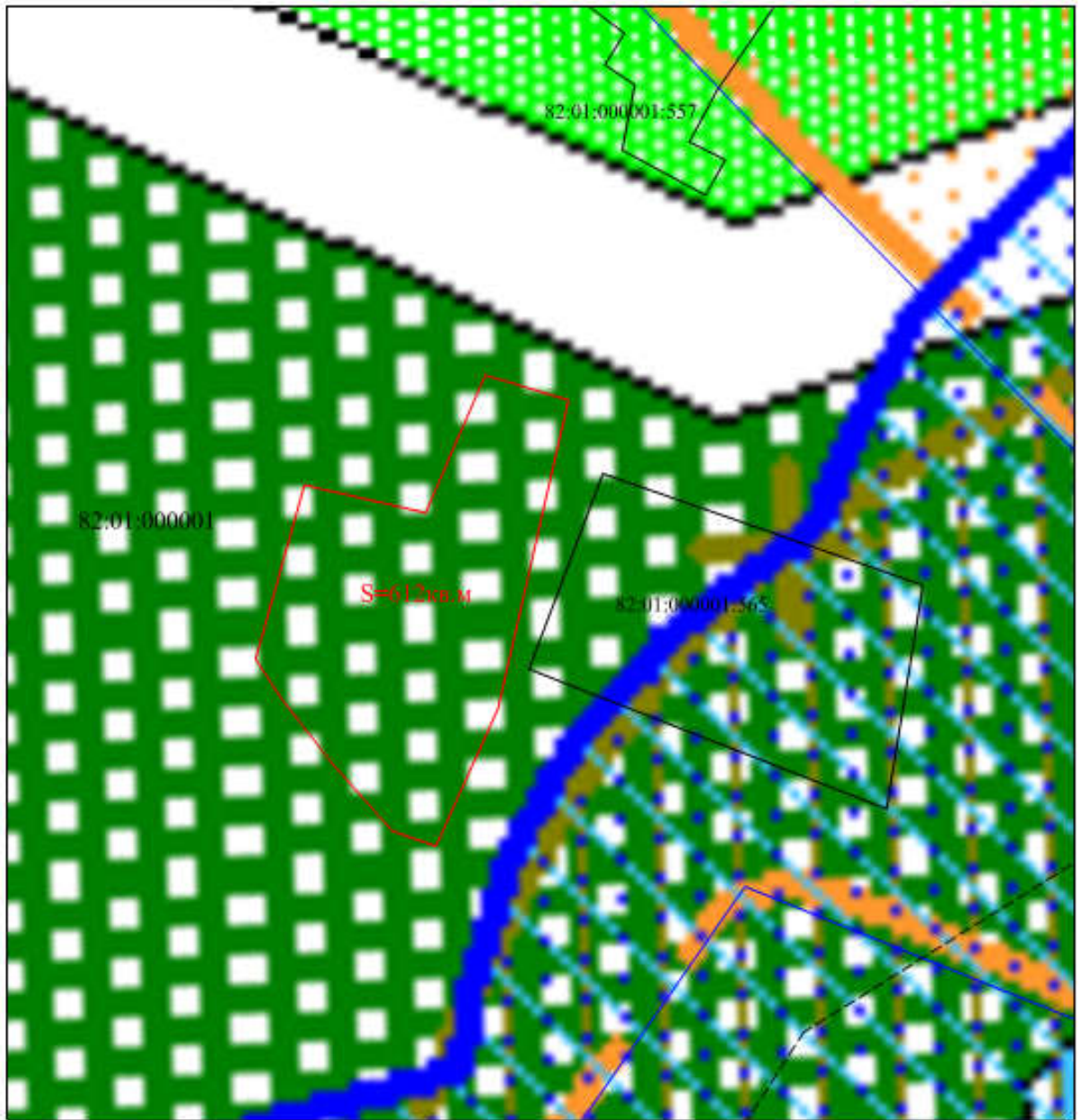
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана» ул.имени Г.И. Чубарова

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


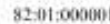
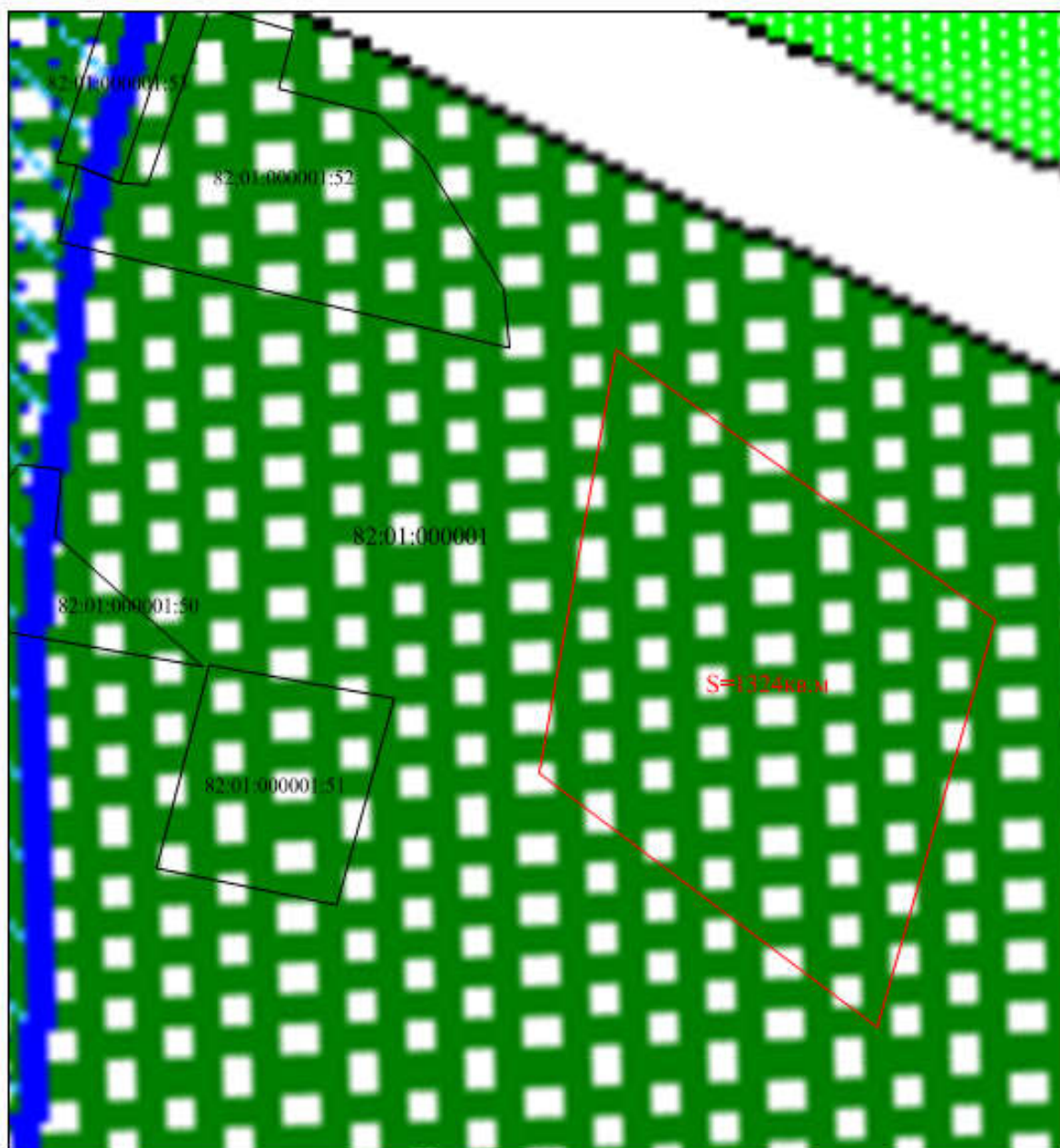
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», ул. имени Г.И. Чубарова

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



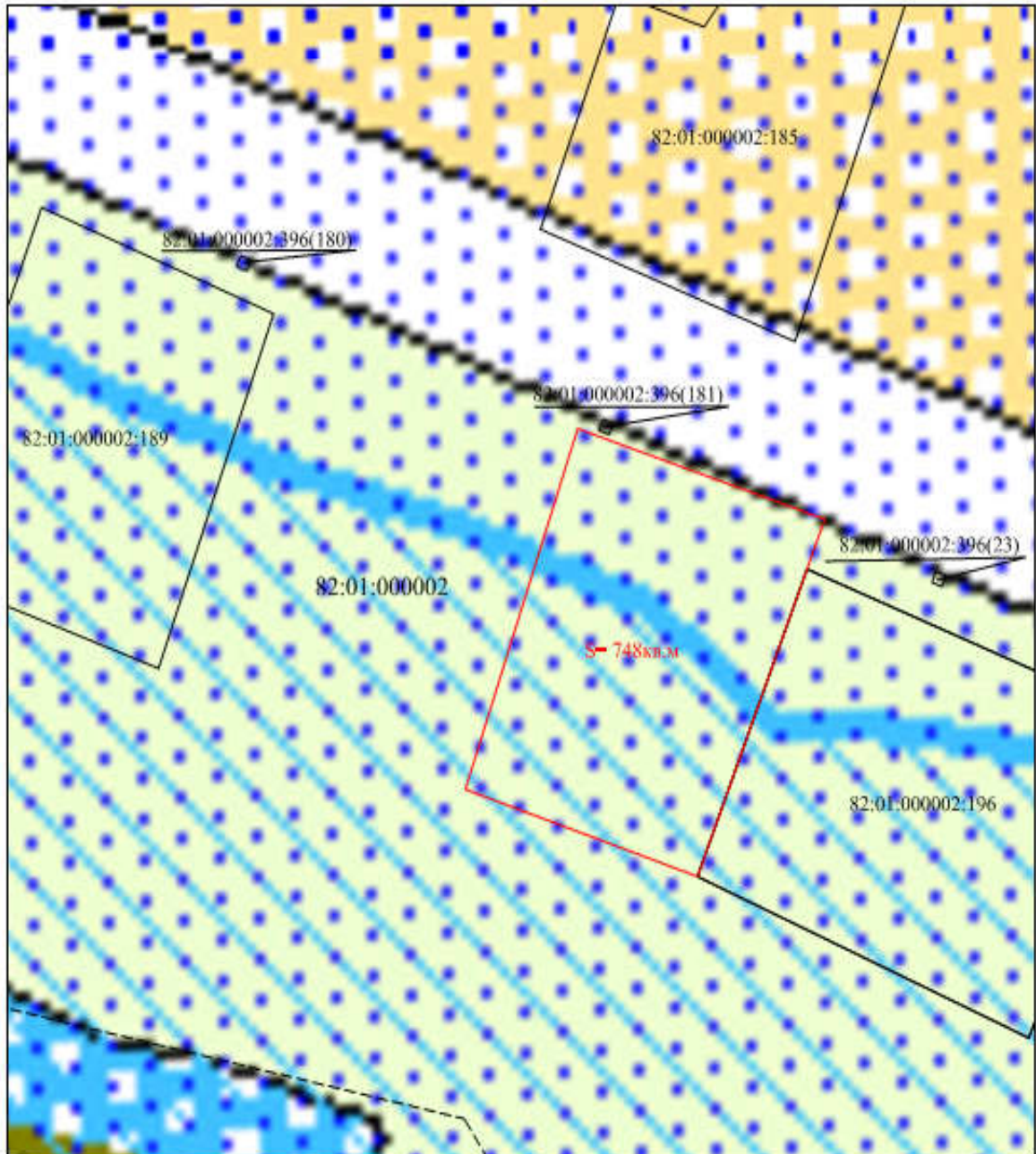
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. имени Георгия Игнатьевича Бекерева

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



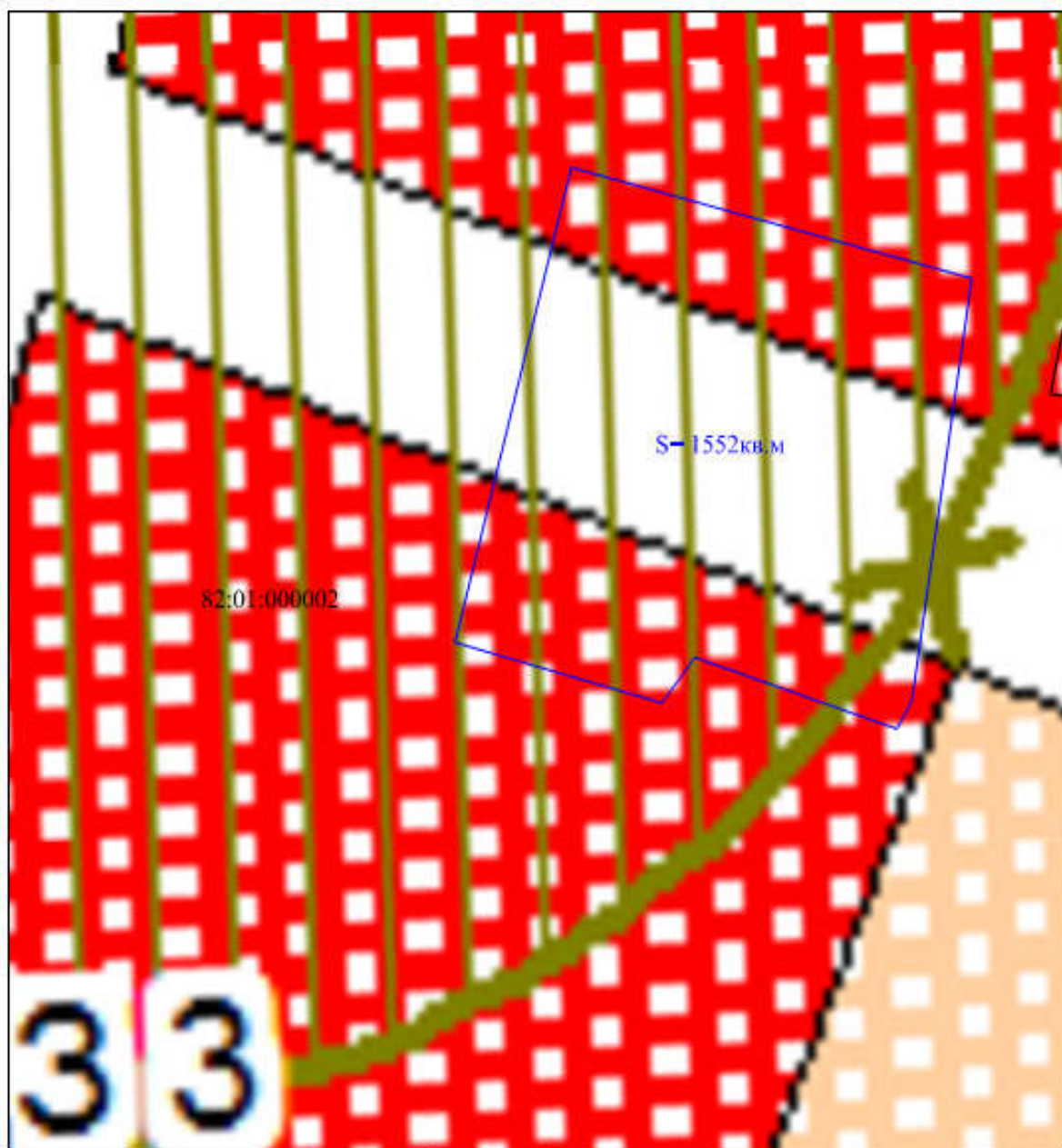
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. Космонавтов

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



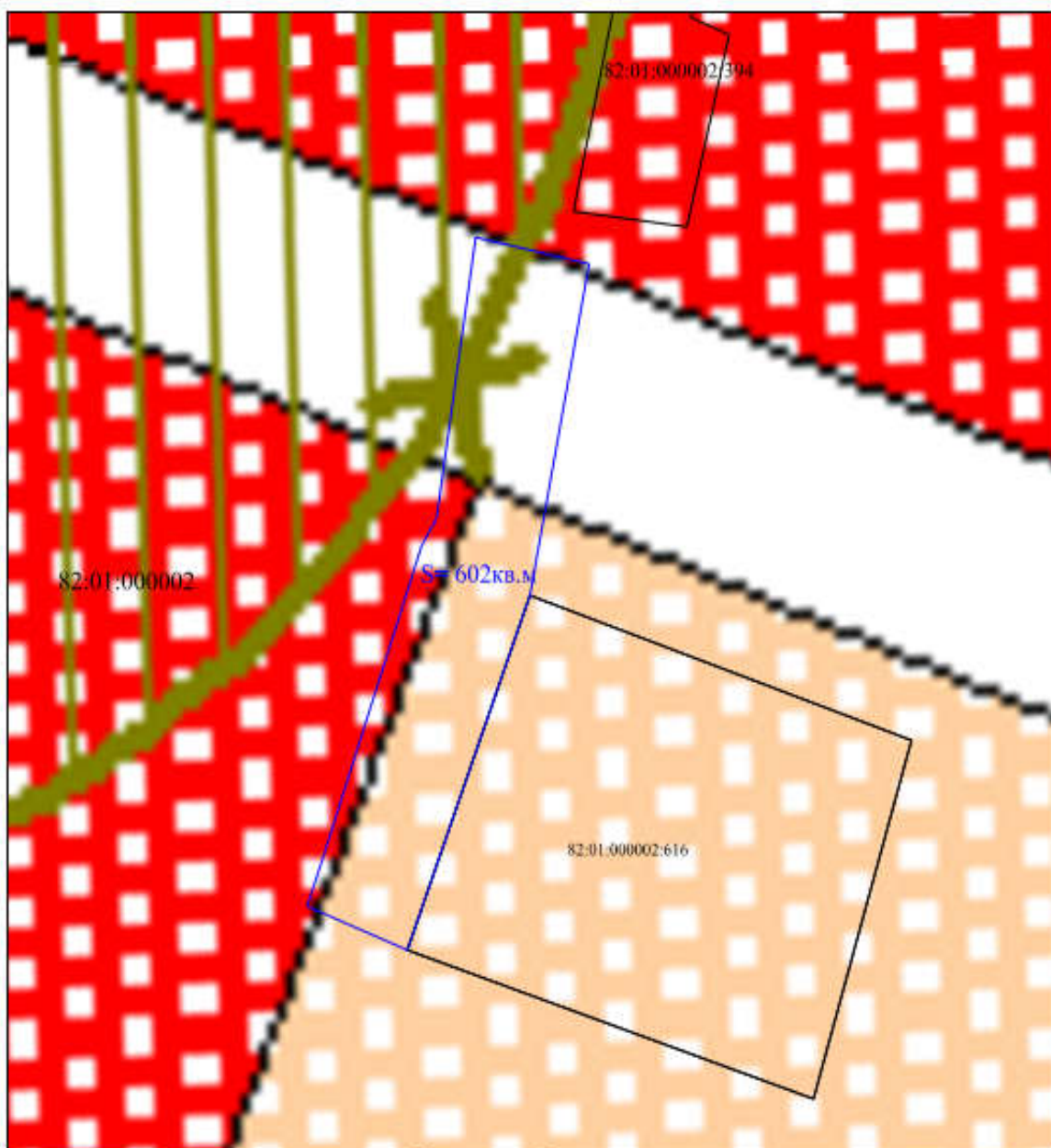

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под сельскохозяйственное использование
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»,
ул. Космонавтов

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала