Вносится в порядке нормотворческой инициативы

Главой городского округа

«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке

Правил землепользования и застройки

городского округа «поселок Палана»

**К А М Ч А Т С К И Й К Р А Й**

**С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**( 8-й созыв)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ – проект**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 |

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменение в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

 2. Направить «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов

городского округа «поселок Палана» Т.В. Казак

Приложение

к Решению Совета депутатов городского

округа «поселок Палана»

от \_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 ( 8-й созыв )

1. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

 1.1. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000001:580, площадью 5 380 м.кв., видом разрешенного использования – для строительства административного здания, местоположением: Камчатский край, р-н Тигильский, пгт. Палана, ул. Обухова, в зону Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000001:274, площадью 1 739 м.кв., видом разрешенного использования – для строительства «Административное здания Суда КАО», местоположением: примерно в 20 м, по направлению на север от ориентира сквер «Победы» расположенное по адресу: край Камчатский, р-н Тигильский, пгт. Палана, ул. 50 лет Камчатского комсомола, в зону Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000001:180, площадью 2 105 м.кв., видом разрешенного использования – для строительства административного здания суда, местоположением: Камчатский край, р-н Тигильский, пгт. Палана, ул. 50 лет Камчатского комсомола, в зону Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:739, площадью 2 573 м.кв., видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ «поселок Палана», пгт Палана, в зону Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами